

Исх. № 233 от «10» апреля 2023г

Предписание №31
по подготовке систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному
сезону 2023-2024гг., потребителя, получающего тепловую энергию от ООО
«ИТ Энергосбыт»

 Выдано: ТСЖ «Студенческий 3»

(наименование потребителя)

 Объект: Московская область, г. Ивантеевка, пр.Студенческий д.3

В рамках подготовки системы теплопотребления к работе в отопительный сезон 2023-2024г.г. в соответствии с требованиями условий договора на теплоснабжение, требований «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г №103), Рекомендаций по подготовке жилищного фонда к зиме (МСД 13-18.2000), Постановления РФ от 27.09.2003г №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в соответствии со ст.539 ГК РФ и др. нормативных правовых актов в области теплоснабжения, предписываем Вам **до 30 августа 2023 года** выполнить следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечание
1	Разработать и утвердить план мероприятий о подготовке систем теплопотребления к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.	31.05.23	Копию плана предоставить в ТСО
2	Издать приказы о назначении ответственного за тепловое хозяйство потребителя и о подготовке к работе в осенне-зимний период.	31.05.23	Копии приказов предоставить в ТСО.
3	Устранить замечания и дефекты в работе систем теплопотребления, выявленные на протяжении отопительного периода.	30.06.23	
4	По окончании отопительного периода выполнить установку заглушек с отверстием под пломбу на вводе в системы теплопотребления.	23.05.23	Для опломбирования установленных заглушек вызвать представителя ТСО.
5	Обеспечить наличие запорной арматуры на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов. Провести ревизию, ремонт или замену запорной арматуры; выполнить маркировку арматуры, определяющую ее назначение.	30.08.23	
6	Выполнить промывку систем теплопотребления. Произвести чистку грязевиков и фильтров, смонтированных на подающем и обратном трубопроводах, а также на системах теплопотребления.	30.08.23	В присутствии представителя ТСО, составить Акт.
7	Произвести гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения.	30.08.23	В присутствии представителя ТСО, составить Акт.
8	Произвести ремонт, очистку и промывку подогревателей отопления и горячего водоснабжения	30.08.23	В присутствии представителя ТСО, составить Акт
9	Предоставить проектную и исполнительную документацию на системы теплопотребления и теплопотребляющие установки. Составить технические паспорта на	30.08.23	

	тепловые пункты. Составить оперативную схему тепловых узлов со спецификацией оборудования. Установить бирки на арматуру и оборудование теплового узла согласно спецификации. Обеспечить наличие схемы на тепловом узле. Разработать и внедрить инструкции для обслуживающего персонала.		
10	Произвести ремонт и восстановление изоляции сетевых трубопроводов, трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.	30.08.23	
11	Укомплектовать узлы ввода, тепловые пункты поверенными и исправными контрольно-измерительными приборами (манометрами и термометрами) согласно проекту.	30.08.23	
12	Обеспечить соблюдение регламента поверки приборов и средств учета тепловой энергии, наличие и сохранность пломб.	30.08.23	Получить в теплоснабжающей организации Акт допуска узла учета тепловой энергии к эксплуатации перед отопительным сезоном
13	Ликвидировать не предусмотренные проектом врезки в трубопроводы сетевой воды, трубопроводы отопления и горячего водоснабжения.	30.08.23	
14	Произвести утепление зданий, подвалов, лестничных клеток и тепловых пунктов, обеспечить проектное остекление, плотное закрытие окон и дверей, отсутствие притока холодного воздуха. Обеспечить нормативное освещение.	30.08.23	
15	Оформить договор теплоснабжения на 2023/2024 год в порядке, установленном законодательством.	30.08.23	В ТСО
16	Обеспечить погашение задолженности за потребленную тепловую энергию.	30.06.23	

Планово-профилактические работы на Котельной ООО «ИТ Энергосбыт» с 18.07.2023 г. до 01.08.2023г.

Выполнение данного предписания оформляется Актом готовности/неготовности внутренних систем теплоснабжения объекта в 3 экземплярах ООО «ИТ Энергосбыт» (образцы актов прилагаются).

В случае неготовности систем теплоснабжения повторная приемка осуществляется на коммерческой основе.

Пуск в работу систем отопления Потребителя осуществляется при наличии Акта готовности к отопительному сезону и отсутствию задолженности перед ТСО.

Телефоны для вызова представителя ТСО:

Главный инженер Рогожкин Сергей Леонидович тел. 8-909-934-03-82

Инженер-теплотехник Галкин Вячеслав Анатольевич тел. 8-495-225-91-89 доб. 8424

Вызов представителя ТСО осуществляется за 3 рабочих дня.

Исполнительный директор ООО «ИТ Энергосбыт»



(Подпись)

И.Г.Чирка

(ФИО)

С Предписанием ознакомлен, один экземпляр Предписания получил:

« _____ » 2023г.

Наумов
(должность, Ф.И.О., Подпись)