

ДОГОВОР № 131/15-3

г. Ивантеевка

«01» марта 2015 г.

Товарищество Собственников Жилья «Студенческий 3», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя Булыгина Александра Дмитриевича, с одной стороны и

ООО «Гранада», (лицензия Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 8-Б/02381 от 08.05.2013г.), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Симоненко Анастасии Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту - **«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию (далее — ТО) системы автоматической пожарной сигнализации и системы дымоудаления на Объекте Заказчика, сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить установленную настоящим Договором Цену.

1.2. В целях настоящего Договора под Объектом понимаются помещения жилого дома по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, Студенческий пр-д, д.3.

2. Обязательства Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять плановые регламентные работы (Регламент работ, Приложение №1 к настоящему Договору), необходимые для содержания систем(ы) в исправном рабочем состоянии;

2.1.2. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации систем(ы) Заказчиком;

2.1.3. Устранять неисправности по вызову Заказчика, включая замену технических средств. Оплата технических средств производится за счет средств Заказчика по дополнительной смете и в стоимость ТО не входит;

2.1.4. Оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем(ы) (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации систем(ы) и т.п.);

2.1.5. Выдавать технические рекомендации по улучшению работы систем(ы).

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ за один месяц по Договору составляет 12000 рублей 00 копеек (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 1830 рублей 51 копейка (Одна тысяча восемьсот тридцать рублей 51 копейка).

3.2. Оплата работ по ТО осуществляется ежемесячно путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в полном объеме, согласно п. 3.1. настоящего Договора не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного Подрядчиком счета. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Порядок выполнения работ

4.1. Выполнение работ осуществляется путем выезда специалиста 2 (Два) раза в месяц. Дата и время выполнения работ оговариваются Сторонами дополнительно.

4.2. После окончания работ Подрядчик передает Заказчику систему(ы) для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале работ по ТО.

5. Обязанности Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнять работы, перечисленные в п.2.1., настоящего Договора;

5.1.2. В случае внезапных отказов систем(ы) прибыть на Объект по вызову Заказчика в течение 18 (Восемнадцать) часов с момента вызова;

5.1.3. Проводить ТО персоналом, квалификация которого соответствует сложности обслуживаемых технических средств;

5.1.4. Информировать территориальные органы ГПН об отказах и срабатывании систем(ы);

5.1.5. Соблюдать внутриобъектовый режим;

5.1.6. Предоставлять Заказчику оригиналы бухгалтерских документов (счет, Акт сдачи-приемки работ, счет-фактуру) не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно производить приемку и оплату работ;

5.2.2. Осуществлять эксплуатацию систем(ы) пожарной автоматики в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

5.2.3. Назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации систем(ы), за обеспечение ее работоспособности, уполномочив его принимать работы у Подрядчика и подписывать документацию (журнал регистрации работ и т.п.) на выполненные Подрядчиком работы;

5.2.4. Представить Подрядчику для ознакомления всю имеющуюся техническую и эксплуатационную документацию на систему(ы) (проекты, акты сдачи систем(ы) в эксплуатацию и др.);

5.2.5. Обеспечить своевременный допуск Подрядчика к обслуживаемой системе(ам);

5.2.6. Создавать необходимые условия для хранения инструмента Подрядчика и обеспечить их сохранность (в период проведения ТО);

5.2.7. Обеспечивать Подрядчика подъемными средствами.

5.2.8. В течение 5 (Пяти) дней с даты представления Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ произвести проверку, подписать и вернуть один экземпляр Подрядчику или в тот же срок дать письменный мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Права Подрядчика:

5.3.1. Прекратить работы по ТО в случае невыполнения Заказчиком условий Договора;

5.3.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик несет полную ответственность за их действия, как за свои собственные.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор заключается на срок с «01» марта 2015 года по «31» декабря 2015 года. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по требованию одной из Сторон с предупреждением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемого срока с указанием мотива расторжения и оповещения об этом органов ГПН.

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему

Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

7.2. Ущерб, нанесенный Подрядчиком Заказчику или третьим лицом в результате выполнения работ по настоящему Договору, возмещается Подрядчиком.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация, ставшая известной Сторонам по настоящему Договору в процессе исполнения Договора, в т.ч. об организационной и управленческой структуре Сторон, о деловых партнерах и контрагентах, а также о существующих между ними договорных отношениях, о маркетинговой и деловой политике, об имущественном положении Сторон и т.д., является коммерческой тайной и не подлежит разглашению Сторонами, иначе как по согласованию Сторон.

8.2. В случае нарушения вышеуказанных обстоятельств о соблюдении коммерческой тайны с одной из Сторон, последняя возмещает понесенные другой Стороной убытки в полном размере.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в п.8.1, Стороны руководствуются положением Закона «О коммерческой тайне».

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в соответствии с обстоятельствами, указанными в п. 9.1. настоящего Договора, обязана не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону. Наступление событий форс-мажорных обстоятельств подтверждается документами, выданными соответствующими компетентными органами.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (Двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ по настоящему Договору. Если Стороны не смогут Договориться в течении двух месяцев, то любая из Сторон вправе внести предложения об изменении Договора, вплоть до его расторжения. В этом случае Стороны составляют акт сверки и осуществляют на его основе окончательный взаиморасчет за работы, выполненные до их возникновения.

10. Порядок разрешения споров

10.1 Спорные вопросы, возникающие, в ходе исполнения настоящего Договора будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности их разрешения переговорным путем, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика

10.2. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом порядке.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются

действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных и иных реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.3. Документы и информация, связанные с исполнением настоящего Договора, переданные факсимильной связью, будут действительными для исполнения и будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора до получения Сторонами оригиналов документов. При этом ответственность за достоверность передаваемой информации несет передающая Сторона.

11.4. Стороны не имеют права передавать исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств третьей Стороне без письменного согласования между Сторонами.

11.5. В остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. После подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12. Местонахождение и банковские реквизиты

Заказчик

ТСЖ «Студенческий 3»

Юридический адрес:

141280, Московская обл., г. Ивантеев-
ка, Студенческий пр-д, д.3

Тел./факс (926) 965-18-60

ИНН/КПП 5038110964/503801001

Банковские реквизиты:

р/с 40703810120110000003

Банк:

АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)

БИК 044579676

к/с 30101810900000000676

Подрядчик

ООО «Гранада»

Юридический адрес:

141281, Московская обл., г. Ивантеев-
ка, ул. Трудовая, д. 12Б

Тел./факс (498) 601-27-76, 720-69-01

ИНН/КПП 5016019158/501601001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810300201550499

Банк:

ОАО «Межтопэнергобанк»

БИК 044585237

к/с 30101810900000000237

13. Подписи Сторон

Председатель

ТСЖ «Студенческий 3»

А.Д. Булыгин

«01» марта 2015 г.

Генеральный директор

ООО «Гранада»



А.М. Симоненко

«01» марта 2015 г.

К настоящему Договору прилагается:
Регламент работ на 1 (Одном) листе



РЕГЛАМЕНТ РАБОТ

1. Внешний осмотр частей систем(ы) (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений – ежемесячно.
2. Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе – ежемесячно.
3. Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный – ежемесячно.
4. Проверка работоспособности составных частей систем(ы) (приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, измерение параметров) – ежемесячно.
5. Проверка работоспособности систем(ы) – ежемесячно.
6. Профилактические работы (проверка внутренних поверхностей, очистка, смазка, подпайка, замена элементов технических средств) – ежеквартально.

Заказчик
Председатель
ТСЖ «Студенческий 3»


А.Д. Булыгин

«01» марта 2015 г.



Подрядчик
Генеральный директор
ООО «Гранада»


А.М. Симоненко

«01» марта 2015 г.

