

ДОГОВОР № 1-04-2015
на обслуживание домофонных систем
по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 3

г. Ивантеевка Московской области

01 апреля 2015 года

ООО «ИТКМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Данилова Сергея Вольтовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Студенческий 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Булыгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется осуществлять техническое обслуживание домофонных систем «Визит», расположенных по адресу: **Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 3, подъезды 1, 2**, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Подрядчика.

1.2. По указанному в п. 1.1 настоящего договора адресу Подрядчик обслуживает подключенные к домофонным системам «Визит»:

- **2 входные подъездные двери;**
- **315 квартир.**

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию определяется прейскурантом цен, установленных Подрядчиком.

2.2. Общий размер платы за техническое обслуживание домофонных систем с 01 апреля 2015 года Сторонами определяется в **6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.**

2.3. Плата за техническое обслуживание производится Заказчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) дней месяца, следующего за расчетным. Оплата производится на расчетный счет Подрядчика.

3. Условия обслуживания и обязанности Сторон

3.1. Обслуживание обеспечивает поддержание системы в рабочем состоянии согласно требованиям и правилам эксплуатации. Рабочим состоянием системы считается:

- электромагнитный замок функционирует в соответствии с паспортными характеристиками и позволяет производить открывание дверей от внутренней кнопки, спецключа и из квартиры при помощи абонентской трубки;
- внешние вызывные и внутренние (квартирные) переговорные устройства обеспечивают дуплексную связь «посетитель-житель»;
- гидравлический доводчик находится в исправном состоянии.

3.2. Заказчик обязан своевременно вносить ежемесячную плату за услугу, следить за физическим состоянием системы и несет полную ответственность за сохранность и своевременное обращение в службу ремонта при возникновении неисправностей.

3.3. В случае возникновения неисправностей представители Заказчика вызывают мастера по ремонту через диспетчера по указанному телефону. При проведении ремонтно-восстановительных работ должен присутствовать уполномоченный представитель Заказчика для обеспечения доступа к системе, контроля качества ремонтных работ и отметки в техническом паспорте или накладной.

3.4. Подрядчик обязан устранить технические неисправности не более чем за 7 дней с момента получения вызова. Устранение неисправностей связанных с необходимостью доработки металлоконструкций и проведение сварочных работ, осуществляется не более чем за 5 дней.

3.5. Перенос абонентских устройств, их замена производится не позднее 12 дней с момента получения заказа или в срок, согласованный Сторонами.

3.6. В случае невозможности устранения неисправности в указанные сроки, Подрядчик обязан поставить в известность Заказчика и согласовать сроки проведения работ.

3.7. Ремонтные работы, связанные с физическим разрушением системы, не относящиеся к механическому износу отдельных элементов; с кражей оборудования; с самостоятельным ремонтом узлов и блоков, приведших к выходу системы из контроля, не входят в абонентское обслуживание и выполняются за отдельную плату согласно прейскуранту, установленному Подрядчиком.

3.8. Работы по переносу абонентских устройств в квартире, восстановлению оборванных проводов, переподключению абонентского устройства устраняются за счет собственника (нанимателя) жилья. Подрядчик вправе при отказе от оплаты работ отключить абонентские устройства лиц, сознательно внесших изменения в систему, нарушающие ее штатное функционирование.

3.9. В случае, если при вводе в эксплуатацию Подрядчиком была использована металлическая дверь Заказчика и проводилась ее подготовка к монтажу домофонного оборудования, ремонт данной двери в послегарантийный период (перекосы, заклинивание петель, дефекты сварочных швов и т. п.) оплачивается Заказчиком согласно прейскуранта.

3.10. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01 апреля до 31 декабря 2015 года. Если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении его действия, то настоящий Договор считается продленным на один календарный год на тех же условиях.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору Стороны оформляют в письменной форме.

4.2. При просрочке оплаты продолжительностью более одного месяца Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему Договору вплоть до погашения образовавшейся задолженности.

4.3. При просрочке оплаты продолжительностью более двух месяцев Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора.

4.4. Риски случайной гибели или случайного повреждения домофонной системы несут ее собственники.

4.5. В случае физического разрушения или хищения оборудования стороны составляют двухсторонний Акт, где указывается стоимость ремонтно-восстановительных работ и сроки их выполнения.

4.6. Стороны принимают необходимые меры к тому, чтобы спорные вопросы были урегулированы путем переговоров. В случае, если стороны не достигнут согласия, вопросы решаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ПОДРЯДЧИК

ООО «ИТКМ»

Место нахождения: 141280, Московская область,
г. Ивантеевка, ул. Первомайская, д. 19, кв. 152
Почтовый адрес: 141280, Московская область,
г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 8, оф. 211
ИНН 5038102307, КПП 503801001
ОГРН 1135038008600
Р/с 40702810040020009378
в ОАО «Сбербанк России», г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
Тел.: +7 (496) 536-74-40

Директор
ООО «ИТКМ»



Данилов С.В.

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Студенческий 3»

141280, Московская область, г. Ивантеевка,
Студенческий проезд, д. 3
ИНН 5038110964, КПП 503801001
ОГРН 1155038000688
р/с 40703810120110000003
в ЗАО «АКИБ «Образование»
к/с 30101810900000000676,
БИК 044579676

Председатель
ТСЖ «Студенческий 3»



Булыгин А.Д.