

ДОГОВОР № 2/02-2015
на размещение телекоммуникационного оборудования

г. Ивантеевка

01 февраля 2015 года

Товарищество собственников жилья «Студенческий 3», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Бульгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ивстар», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Афанасьева Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения

1.1. Предметом настоящего договора является совместная деятельность Сторон по обеспечению жителей многоквартирного жилого дома № 3 по Студенческому проезду в г. Ивантеевка Московской области, а также находящихся в указанном доме юридических лиц услугами связи, включая обеспечение доступа в сеть Интернет, кабельного телевизионного вещания.

1.2. Товарищество обеспечивает эксплуатацию принадлежащего Оператору телекоммуникационного оборудования размещенного в помещениях общего пользования здания, согласно Приложения №1 к настоящему договору – шкафов электрических, линий связи, кабелей, телекоммуникационного и иного оборудования, содействует Оператору в поддержании работоспособности телекоммуникационного оборудования, размещении дополнительного оборудования в связи с технологической необходимостью.

1.3. Перечень телекоммуникационного оборудования и его характеристики оформляются Приложением № 1 (Приложениями) к настоящему договору.

1.4. В целях обеспечения информационного взаимодействия Сторон, направленного на поддержание, повышение качества услуг связи и расширение их спектра, Оператор предоставляет Товариществу необходимые для совместной работе сведения, несет перед Товариществом иные обязанности, установленные настоящим договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Оператор обязан:

- осуществлять оказание услуг связи на основании соответствующих лицензий с надлежащим качеством;
- эксплуатировать телекоммуникационное оборудование размещенное в помещениях общего пользования жилого дома Товарищества по согласованию, с соблюдением норм эксплуатации зданий, сооружений и технических сетей при монтаже, строительстве и эксплуатации линий связи, требований пожарной безопасности и электробезопасности, правил устройства электроустановок, иных действующих норм и правил;
- обеспечивать сохранность имущества, помещений и инженерной инфраструктуры жилого дома Товарищества;
- не причинять вред сооружениям, техническим сетям, оборудованию третьих лиц;
- возмещать вред, причиненный сотрудниками Оператора при прокладке, ремонте или эксплуатации телекоммуникационного оборудования;
- предоставить Товариществу «Список сотрудников...» (Приложение №2), занятых в работах по обслуживанию и эксплуатации телекоммуникационного оборудования в помещениях общего пользования жилого дома Товарищества, в том числе в подвальных, чердачных и иных технических помещениях здания;
- в трехдневный срок сообщать об изменениях, вносимых в список сотрудников имеющих доступ в помещения общего пользования домов для обслуживания телекоммуникационного оборудования;
- вносить Товариществу плату за размещение телекоммуникационного оборудования, включающую возмещение расходов на электроэнергию, в порядке и размере, установленном настоящим договором;

- устанавливать дополнительное телекоммуникационное оборудование только по согласованию с Товариществом и внесением соответствующих изменений в настоящий договор или в Приложения к нему;

- своими силами и за свой счет произвести демонтаж телекоммуникационного оборудования (части телекоммуникационного оборудования) связи в течение 45-ти дней с момента получения соответствующего требования Товарищества как при истечении срока действия договора, так и при угрозе причинения вреда имуществу Товарищества.

2.2. Оператор вправе:

- для проведения монтажных, ремонтных работ направлять своих сотрудников, указанных в Приложении к настоящему договору, ежедневно с 9.00 часов до 18.00 часов (включая праздничные и выходные дни), а при аварийных ситуациях – круглосуточно, на чердаки, кровлю, в подвальные и иные технические помещения здания, указанного в п. 1.1 настоящего договора;

- осуществлять в общих помещениях, в том числе на чердаках, кровле, в подвальных и иных технических помещениях жилого дома Товарищества монтаж телекоммуникационного оборудования.

2.3. Товарищество обязано:

- обеспечивать электроснабжение телекоммуникационного оборудования Оператора напряжением 220 В от внутридомовых электросетей жилых домов в соответствии с «Типовой схемой включения телекоммуникационного шкафа E2-6U-19», (Приложение №3) к настоящему договору.

- обеспечить ежедневно с 9.00 часов до 18.00 часов, включая праздничные и выходные дни, доступ сотрудников Оператора (в соответствии со Списком сотрудников ООО «Ивстар», Приложение № 2) к телекоммуникационному оборудованию в общие помещения жилого дома Товарищества, в том числе на чердаки, кровлю, в подвальные и иные технические помещения здания;

- при аварийных ситуациях (пожар, затопление, разрушение и т.п.) или угрозе их возникновения обеспечить круглосуточный, включая праздничные и выходные дни, доступ сотрудников Оператора, согласно списку, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, в общие помещения жилого дома Товарищества для устранения или предотвращения таких аварий;

- незамедлительно извещать представителей Оператора обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего договора.

2.4. Товарищество вправе:

- прекращать подачу электрической энергии на телекоммуникационное оборудование Оператора в случае нарушения п.2.1 данного договора;

- осуществлять контроль за соблюдением Оператором условий настоящего договора;

- запрашивать у Оператора документы, касающиеся исполнения настоящего договора.

3. Финансовые условия

3.1. Стороны определяют плату за размещение телекоммуникационного оборудования Оператора в здании, в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе без НДС, в месяц начиная с 01 января 2016 года.

В плату за размещение технических средств связи Оператора также включены затраты Товарищества на возмещение оплаты потребленной техническими средствами связи Оператора электрической энергии, определяемой на основании показаний прибора учета.

3.2. Размер платы за размещение телекоммуникационного оборудования Оператора подлежит пересмотру при изменении состава средств связи, изменении тарифов за электрическую энергию, в иных случаях, установленных действующим законодательством и соглашением Сторон.

3.3. Оплата вносится Оператором на расчетный счет Товарищества на основании выставленных счетов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует с 01 февраля 2015 года до 31 декабря 2017 года.

4.2. В случае, если не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не выразит в письменной форме намерение его изменить или расторгнуть, действие договора продлевается на следующий срок на тех же условиях.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также в предусмотренных законодательством случаях Изменение порядка пользования общим имуществом многоквартирного дома определяется ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Товарищество вправе требовать от Оператора демонтажа дополнительного телекоммуникационного оборудования, установленного без согласования с Товариществом, с отнесением на Оператора всех убытков, вызванных работой этого оборудования.

5.3. Товарищество не несет ответственности за случаи повреждения, хищения телекоммуникационного оборудования Оператора, произошедшие не по вине Товарищества.

5.4. В случае повреждения Оператором имущества Товарищества устранение повреждений производится Оператором за свой счет как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Возникшие в ходе исполнения настоящего договора разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия в результате переговоров Стороны вправе разрешить спор в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон, а также в предусмотренных законодательством случаях.

Приложения, изменения, дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и являются его неотъемлемыми частями.

6.3. Во всем неурегулированном в настоящем договоре Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ТОВАРИЩЕСТВО:

ТСЖ «Студенческий 3»
Адрес: 141280, Московская область,
г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 3

ИНН 5038110964, КПП 503801001
р/с 40703810120110000003
в ПАО АКИБ «Образование»
к/с 30101810900000000676, БИК
044579676



Председатель
ТСЖ «Студенческий 3»
Булыгин А.Д./

ОПЕРАТОР:

ООО «Ивстар»
Место нахождения: 141282, Московская
область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 80
Почтовый адрес: 141282, Московская область,
г. Ивантеевка, Центральный пр-д дом 1;
ИНН 5016011303, КПП 501601001;
р/с 40702810140170004958
в Среднерусском банке ОСБ 9040/834,
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
тел./факс: (496) 536-28-69

Директор
ООО «Ивстар»



Афанасьев В.А.

«Согласовано»
Директор ООО «Ивстар»

[Signature]
В.А. Афанасьев



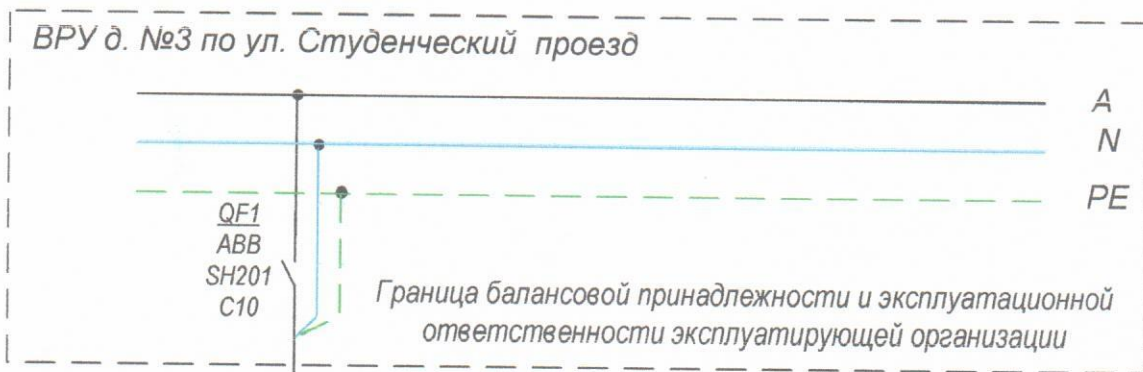
« » 20 г.

«Утверждаю»
Председатель правления
ТСЖ «Студенческий 3»

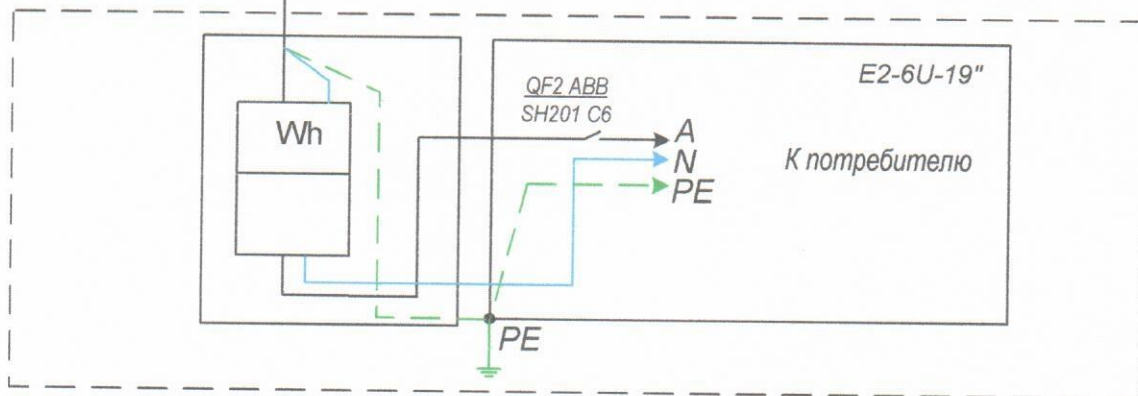
[Signature]
А.Д. Булыгин

« » 20 г.

Типовая схема включения телекоммуникационного шкафа E2-6U-19" (E29-9U-19") с оборудованием связи ООО «Ивстар»



Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «Ивстар»



Экземпляр	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Многоквартирный жилой дом №3, по адресу: г. Ивантеевка Московской обл, Студенческий проезд					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил		Булыгин		<i>[Signature]</i>	
Согласовал		Афанасьев		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Ивакин		<i>[Signature]</i>	
Н. Контр.		Пономарев		<i>[Signature]</i>	
Электропитание Оборудования ООО «Ивстар»			Стадия	Лист	Листов
			ИД	1	1
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности			ООО «ИВСТАР»		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Договору № 2/02-2015
на размещение
телекоммуникационного
оборудования
от 01 февраля 2015 года

СВЕДЕНИЯ

телекоммуникационного оборудования ООО «Ивстар»,
размещенном в многоквартирном жилом доме № 3 по Студенческому проезду
в г. Ивантеевка Московской области

№ п/п	Тип размещенного оборудования	Кол-во, шт.	Мощность единицы оборудования, Вт	Общая мощность оборудования, Вт	Общее электропотребление в месяц, кВт × ч / месяц
1.	Шкаф монтажный 500 x 400 x 400	2	-	-	-
2.	Усилитель телевизионный Планар SU 1000 m	2	8	16	11
3.	Маршрутизатор D-Link 3200	2	20	40	28

ТОВАРИЩЕСТВО:

Председатель
ТСЖ «Студенческий 3»

М.П.  Булыгин А. Д./

ОПЕРАТОР:

Директор
ООО «Ивстар»

М.П.  /Афанасьев В.А./


ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Договору № 2/02-2015
на размещение
телекоммуникационного
оборудования
от 01 февраля 2015 года

СПИСОК

сотрудников ООО «Ивстар», допущенных к производству работ по монтажу и эксплуатации,
размещенном в многоквартирном жилом доме № 3
по Студенческому проезду в г. Ивантеевка Московской области

1. Артамонов Илья Николаевич
2. Афанасьев Валерий Алексеевич.
3. Бекман Алексей Сергеевич
4. Богданов Максим Александрович
5. Бондаренко Михаил Владимирович
6. Боринов Роман Андреевич
7. Булатов Вячеслав Андреевич
8. Гуцев Кирилл Владимирович.
9. Дедушев Максим Алексеевич
10. Ерофеев Владимир Николаевич
11. Ивакин Андрей Михайлович
12. Клепиковский Виктор Алексеевич
13. Лежепеков Андрей Владимирович.
14. Макунин Анатолий Викторович
15. Овсянников Николай Александрович
16. Пономарев Павел Геннадьевич.
17. Пучков Владимир Александрович
18. Рыжакин Михаил Степанович.
19. Степанов Евгений Александрович
20. Сураев Анатолий Иванович
21. Шпаков Денис Сергеевич

ТОВАРИЩЕСТВО:

Председатель
ТСЖ «Студенческий 3»

М.П.



/Булыгин А.Д./

ОПЕРАТОР:

Директор
ООО «Ивстар»

М.П.



/Афанасьев В.А./