

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1/04-2015

г. Ивантеевка Московской области

01 апреля 2015 года

ООО «Ивантеевские телекоммуникации», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора Данилова Сергея Вольтовича, действующего на основании Устава, и ТСЖ «Студенческий 3», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя Булыгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Оператор связи поручает, а Товарищество принимает на себя обязательства осуществлять от имени Оператора связи расчеты с Абонентами – собственниками (нанимателями) жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 3

– за услуги связи кабельного телевидения.

1.2. Оператор связи обязуется уплачивать Товариществу вознаграждение за выполнение указанного поручения в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Товарищество обязано:

2.1.1. Принимать от Оператора связи списки Абонентов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 3, для начисления им платы за услуги связи кабельного телевидения в пользу Оператора связи.

2.1.2. Начислять Абонентам Оператора связи на основании тарифов Оператора связи и списков, представленных в соответствии с п. 2.1.1 договора, плату за услуги связи кабельного телевидения.

2.1.3. Направлять Абонентам Оператора связи платежные документы, на основании которых будет вноситься плата за услуги вещания кабельного телевидения.

2.1.4. Перечислять Оператору связи денежные средства, поступившие от Абонентов в качестве платы за услуги вещания кабельного телевидения.

2.1.5. Предоставлять Оператору связи отчеты в соответствии с п. 3.2 настоящего договора.

2.2. Оператор связи обязан:

2.2.1. Обеспечивать предоставление услуг связи кабельного телевизионного вещания Абонентам, заключивших с Оператором связи соответствующие договоры.

2.2.2. Выплачивать Товариществу вознаграждение в соответствии с условиями раздела 3 настоящего договора.

2.2.3. Осуществлять прием Абонентов по вопросам начисления платы за услуги вещания кабельного телевидения.

2.2.4. Самостоятельно предъявлять претензии к Абонентам, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за услуги вещания кабельного телевидения.

2.2.5. Проверять и контролировать сведения по начислению платы за услуги вещания кабельного телевидения.

2.3. Стороны несут иные обязанности и реализуют права, установленные настоящим договором.

3. Финансовые условия

3.1. Товарищество ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, осуществляет перечисление Оператору связи денежных средств, собранных от Абонентов в качестве платы за услуги вещания кабельного телевидения, за вычетом удержанного Товариществом вознаграждения в размере, установленном п. 3.3 настоящего договора.

3.2. Товарищество в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Оператору связи отчет о денежных средствах, собранных от Абонентов в качестве платы за услуги вещания кабельного телевидения.

4. Сроки

4.1. Срок действия настоящего договора Стороны определяют с 01 мая по 31 декабря 2015 года.

4.2. Если за месяц до окончания действия договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия договора, то настоящий договор считается продленным на один календарный год на тех же условиях.

4.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

5. Ответственность

5.1. В случае необоснованного отказа Оператора связи от исполнения договора после его подписания, Оператор связи оплачивает расходы Товарищества, связанные с началом выполнения условий договора.

5.2. В случае необоснованного отказа Товарищества от исполнения договора после его подписания, Товарищество возвращает Оператору связи денежные суммы полученные по настоящему договору, за исключением фактически понесенных затрат, связанных с исполнением настоящего договора.

5.3. В остальных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

5.4. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать (форс-мажорные обстоятельства), включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне любой из Сторон.

6. Прочие условия

6.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в судебном порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями

Сторон.

6.4. Стороны обязаны в 10-ти-дневный срок извещать друг друга об изменении реквизитов банка, расчетных счетов, адресов и иных сведений, необходимых для исполнения настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ТОВАРИЩЕСТВО

ТСЖ «Студенческий 3»

Юридический адрес: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д. 3
ИНН 5038110964, КПП 503801001
ОГРН 1155038000688
р/с 40703810120110000003
в ЗАО «АКИБ «Образование»
к/с 30101810900000000676,
БИК 044579676

Председатель
ТСЖ «Студенческий 3»



Булыгин А.Д.

ОПЕРАТОР СВЯЗИ

ООО «Ивантеевские телекоммуникации»

Юридический адрес: 141282, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 27 корп. 3А
Фактический адрес: 141282, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 8, офис 211
ИНН 5016007307, КПП 501601001,
ОГРН 1025001766789,
р/с 40702810140020007241
в ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225
тел.: 8 (496) 536-74-40
www.itkm.ru

Директор
ООО «Ивантеевские телекоммуникации»



Данилов С.В.