

ДОГОВОР № 03/15-ТО
О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ
оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) в здании по адресу:
141280 Московская область, г.Ивантеевка, проезд Студенческий, д.3

г. Мытищи

«01» апреля 2015г.

ТСЖ «СТУДЕНЧЕСКИЙ 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя **Булыгина Александра Дмитриевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Фирма «СтройТехСервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора **Красовского Виктора Михайловича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения работ, перечисленных в Приложении №2 к настоящему Договору, по планово-профилактическому обслуживанию оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП), расположенного по адресу: **141280 Московская область, г.Ивантеевка, проезд Студенческий, д.3**

1.2 Работы выполняются в соответствии с техническими нормами/ правилами и инструкциями.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость работ по настоящему Договору определена в размере **10 000,00 рублей** (Десять тысяч рублей 00 копеек) без НДС (*Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 17 марта 2015 года*), согласно Протокола о соглашении договорной цены (*Приложение №1* к настоящему договору).

2.2 Оплата за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного счета, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания предъявленного Акта.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать Плановые услуги, указанные в *Приложении №2* к настоящему Договору, качественно и в срок.

3.1.2. Обеспечивать работоспособность оборудования ИТП, принятого согласно Акта приема- передачи.

3.1.3. Проводить регламентные работы, согласно инструкций по эксплуатации оборудования, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.4. Заранее согласовывать с Заказчиком точное время визита работников Исполнителя для оказания Плановых услуг.

3.1.5. Соблюдать правила техники безопасности.

3.1.6. Обеспечить соблюдение своими работниками инструкций, необходимых для производства работ.

3.1.7. Проводить консультации персонала, ответственного за технику безопасности на объекте.

3.1.8. Прибывать на объект в течение двух часов после получения информации об остановке оборудования ИТП.

3.1.9. Регулярно вести журнал технического обслуживания Оборудования ИТП.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Обеспечивать бесперебойную подачу электропитания 380В в ИТП.
- 3.2.2. Обеспечивать бесперебойную подачу теплоносителя.
- 3.2.3. Обеспечить исправность содержания запорной арматуры и оборудования теплового пункта.
- 3.2.4. Обеспечивать сохранность индивидуальных пломб и пломб теплоснабжающей организации.
- 3.2.5. Обеспечить сохранность находящегося в эксплуатации Оборудования, не ремонтировать его самостоятельно, силами других предприятий или при помощи третьих лиц.
При невыполнении Заказчиком этих обязательств Исполнитель не несет ответственности за качество работы приборов и оборудования ИТП.
- 3.2.6. В пределах своих возможностей оказывать содействие работникам Исполнителя во время оказания Услуг.
- 3.2.7. Предоставить Исполнителю копию приказов о назначении ответственных за эксплуатацию оборудования и о назначении лиц, имеющих право подписи технических актов.
- 3.2.8. Обеспечивать условия для работы персонала, в т.ч. беспрепятственный доступ в помещение ИТП, выделять рабочее место на время проведения работ и создавать условия для сохранения оборудования, материалов и инструментов.
- 3.2.9. Обеспечивать работу внутренней системы здания и герметичность наружного теплового контура здания.
- 3.2.10. Круглосуточно контролировать состояние внутренней системы здания и информировать Исполнителя в течение 15 (пятнадцати) минут с момента отключения следующих параметров:
- понижение давления в системе отопления ниже 50 м.в.ст.;
 - отключение теплоносителя;
 - отключение э/питания ИТП.
- 3.2.11. Обеспечивать слив системы отопления в целях предотвращения ее размораживания.
- 3.2.12. Обеспечивать охрану и недопущение посторонних лиц в помещение ИТП.
- 3.2.13. Своевременно оплачивать выполненные Исполнителем работы в соответствии с суммой Договора.
- 3.3. Заказчик передает оборудование ИТП и приборы автоматики Исполнителю по Акту приема-передачи. В гарантийное или сервисное обслуживание Заказчик передает оборудование самостоятельно. В случае необходимости замены оборудования и материалов ИТП, как вышедших из строя или пришедших в негодность, на момент передачи по акту приема-передачи, Заказчик оплачивает их стоимость дополнительно.
- 3.4. Заказчик передает Исполнителю ключи от помещения ИТП.
- 3.5. Услуги считаются оказанными после подписания сторонами акта об оказанных услугах в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Вопросы неурегулированные настоящим Договором решаются Дополнительным Соглашением.

5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в действие с 01 апреля 2015г. Окончание срока действия договора до 31 марта 2016г.

5.2. Договор считается пролонгированным на следующий аналогичный период, если не одна из сторон, не изъявила желания расторгнуть договор в соответствии с пунктом 5.3.

5.3. Каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор, предварительно уведомив об этом другую сторону письменно за 30 (тридцать) календарных дней.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. При возникновении неисправности или сбое в работе оборудования, а также при выходе из строя оборудования составляется двухсторонний Акт. Работы, связанные с заменой вышедшего из строя оборудования в ИТП, не входят в объем по техническому обслуживанию оборудования настоящего договора.

6.3. Приобретение, вышедшего из строя, оборудования или его ремонт производится за счет Заказчика, и не включены в стоимость настоящего договора, демонтаж и установка оборудования после ремонта выполняется силами Исполнителя без дополнительной оплаты.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «СТУДЕНЧЕСКИЙ 3»

Юридический адрес: 141280, Московская обл., г.Ивантеевка, проезд Студенческий, д.3

Фактический адрес: тот же

ИНН 5038110964, КПП 503801001,

р/с 40703810120110000003

в АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)

к/с 30101810900000000676,

БИК 044579676, ОКПО

ОГРН 1155038000688,

Тел.: 8 926 965 18 16

E-mail:

Исполнитель:

ООО «Фирма «СТС»

Юридический адрес: 141002, Московская обл. г. Мытищи, ул. Шарাপовская, д.1

Фактический адрес: тот же

ИНН 5029195217, КПП 502901001,

р/с 40702810240000005736

в Сбербанке России г.Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225, ОКПО 75211482,

ОГРН 115529001797,

Тел.: 8 916 531 44 72

E-mail: sergeynau@mail.ru

Председатель
ТСЖ «СТУДЕНЧЕСКИЙ 3»

/ Булыгин А.Д. /



04 августа 2015

Генеральный директор
ООО «Фирма «СТС»

/ Красовский В.М. /



ПРОТОКОЛ
о соглашении договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя – Генеральный директор **ООО «Фирма «СтройТехСервис» Красовский Виктор Михайлович**, от лица Заказчика – Председатель ТСЖ **«СТУДЕНЧЕСКИЙ 3» Булыгин Александр Дмитриевич**

удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на техническое обслуживание оборудования ИТП расположенного по адресу: **141280 Московская область, г.Ивантеевка, проезд Студенческий, д.3** в сумме

10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) без НДС (Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 17 марта 2015 года), **ежемесячно**.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов между Сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Фирма «СТС»



/ Красовский В.М.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель
ТСЖ «СТУДЕНЧЕСКИЙ 3»



/ Булыгин А.Д./

Славянец 2015г