

Договор № 46-Т01
на техническое обслуживание и ремонт лифтов,
системы ЛДСС, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание

г. Королев

« 01» марта 2015 г.

Товарищество собственников жилья « Студенческий 3 », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Булыгина А.Д., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Техлифтсервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мелетьева И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик, являющийся владельцем лифтов поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (далее по тексту: ЛДСС), аварийно-техническому обслуживанию лифтового хозяйства по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, Студенческий проезд, дом 3.

Заказчик обязуется принимать у Подрядчика и оплачивать ему выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Техническое обслуживание

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего Договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования Заказчика, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования: *электродвигателя главного привода, электродвигателя привода дверей кабины, редуктора лебедки, КВШ и отводного блока, тяговых канатов и канатов ограничителя скорости, ограничителя скорости, станции (панели) управления, купе кабины, створки дверей кабины, створки дверей шахты, верхняя балка противовеса*, замена которых не является предметом настоящего Договора и выполняется по отдельному соглашению.

2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС проводятся в соответствии действующей нормативно-технической документацией.

2.4. Аварийно-техническое обслуживание – круглосуточное выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС

2.5. Подрядчик, в соответствии с режимом работы обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причины их остановки не связано с проведением аварийно- восстановительных работ и работ капитального характера.

Телефон центральной диспетчерской службы 543-32-23.

3. Обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» лиц, ответственных за исправное состояние лифтов и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций для обслуживающего персонала, технического регламента.

3.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.4. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые записи и изменения .

3.1.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.7. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Назначить в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и системы ЛДСС.

3.2.2. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов.

3.2.3. Предоставить Подрядчику в соответствии с проектом ОДС (при необходимости) в бесплатное пользование помещения для мастерской электромехаников, хранения запасных частей и горюче-смазочных материалов, с оплатой коммунальных услуг Подрядчиком.

3.2.4. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов, системы ЛДСС и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.2.5. Производить необходимый ремонт машинных помещений и шахт лифтов в присутствии Подрядчика.

3.2.6. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода – изготовителя (+5 - +40 С°).

3.2.7. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов и систем ЛДСС, а в случае затопления приемков, машинных помещений своими силами производить устранение причин появления влаги, удаление воды, их осушение.

3.2.8. Предоставлять подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.9. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок.

3.2.10. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

3.2.11. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.12. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, также всех видов работ, проводимых на них персоналом Подрядчика.

3.2.13. Производить уборку кабин лифтов и очистку приемков лифтовых шахт.

3.2.14. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

4. Гарантии качества.

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов, системы ЛДСС и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов.

5.1. Стоимость работ по ремонту, техническому обслуживанию лифтов и систем ЛДСС, аварийно-техническому обслуживанию лифтового хозяйства является договорной.

5.2. Стоимость работ по настоящему Договору ежемесячно составляет 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей. (НДС не облагается в связи с применением УСНО).

5.3. Стоимость работ по настоящему Договору может быть в дальнейшем изменена путем применения повышающих и понижающих коэффициентов, при этом новая стоимость работ и общая сумма по Договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон, оформленному протоколом согласования.

5.5. Сдача-приемка работ по настоящему Договору оформляется актом о приеме работ, подписываемым обеими Сторонами.

5.6. Стоимость работ по аварийно-восстановительному и капитальному ремонту лифтов определяется по отдельным сметам, согласованным и утвержденным Заказчиком. Сметы на

ремонт лифтов и системы ЛДСС составляются на основании ведомости дефектов и оформляются с участием ответственного представителя Заказчика.

5.7. Оплата работ производится ежемесячно банковским перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение пяти дней с момента выставления счета на оплату, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Права сторон.

6.1. Подрядчик имеет право приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

6.2. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине Подрядчика в размере установленном по согласованию сторон.

6.2. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов и системы ЛДСС, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей.

7. Ответственность.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, а также иные обстоятельства, возникшие по независящим от Подрядчика причинам.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

9. Сроки действия договора и условия его расторжения.

9.1. Настоящий договор вступает в силу 1 марта 2015 г. и действует до 31 декабря 2015 г. Действие Договора считается продленным на один календарный год, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания действия Договора не заявит о его расторжении.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. Реквизиты Сторон.

Заказчик:

ТСЖ «Студенческий 3»

141282, Московская область,
г. Ивантеевка, Студенческий пр-д,
д.3

р/с 40703810120110000003

в АКИБ «Образование»(ЗАО)

к/с 30101810900000000676

БИК 044579676

Подрядчик:

ООО «Техлифтсервис»

141070, Московская обл., г. Королев,
проспект Космонавтов, дом 15.

р/с 40702810540020007951

в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

ИНН 5018105660, БИК 044552362

КПП 501801001

тел. 543-32-23

Подписи Сторон.

Заказчик

А.Д. Булыгин



Подрядчик

И.И. Мелетьев

