

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 51/15-Т

Московская область,
г. Ивантеевка

« 1 » марта 2015 г.

ЗАО «ИТ Энергосбыт», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Чирки Игоря Геннадиевича, действующего на основании Устава одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Студенческий 3», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Булыгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация по настоящему договору обязуется подавать, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренные настоящим договором режимы теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения, исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точкой или точками поставки тепловой энергии и теплоносителя потребителю, являющимися местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, указанная в Приложении №4 к настоящему Договору. Точка поставки находится по адресу: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, 3.

1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и Постановлениями правительства Российской Федерации, техническими нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Расчетные тепловые нагрузки Абонента по видам теплоснабжения указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Расчетные тепловые нагрузки должны определяться проектом теплоснабжения либо расчетом тепловых нагрузок, выполненным специализированной организацией на основании технических характеристик объекта или объектов теплоснабжения. Расчетное количество или договорные величины подаваемой Теплоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.2. Изменение договорных величин подаваемой Теплоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии и расчетных тепловых нагрузок Абонента производится по согласованию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

Превышение потребления Абонентом большего количества тепловой энергии, чем предусмотрено Приложением № 1 к настоящему договору, более чем на 10% не допускается. В случае увеличения потребления Абонентом тепловой энергии, более чем на 10%, по отношению к количеству предусмотренному Приложением № 1 к настоящему договору, Абонент обязан получить технические условия на подключение дополнительной нагрузки, при этом тепловой расчет дополнительных нагрузок должен быть выполнен специализированной организацией. При несоблюдении Абонентом данного условия Теплоснабжающая организация вправе ограничить подачу тепловой энергии до величин соответствующих Приложению №1 к настоящему Договору.

2.3. Точка или точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются как место присоединения систем теплоснабжения Абонента к тепловым сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации. В случае наличия транзитной сети точкой поставки является место присоединения систем теплоснабжения Абонента к транзитной сети.

2.4. Параметры теплоносителя в точке поставки должны соответствовать температурному графику, приведенному в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.5. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются актом балансовой принадлежности, Приложение № 4 к настоящему Договору.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № Вк - 4936.

3.2. Учет отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии, а также определение ее количества осуществляется коммерческими приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, при условии наличия таких приборов и средств учета.

3.3. При наличии коммерческих приборов учета Абонент предоставляет сведения о потребленной тепловой энергии Теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном п. 5.1.1. настоящего Договора.

При нарушении сроков предоставления сведений расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

3.4. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной им тепловой энергии увеличивается или уменьшается на величину потерь в сетях от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности сетей, определенных расчетным путем. Расчет потерь энергии определяется проектной организацией, величины расчетных потерь указываются в Приложении № 1.

3.5. При обнаружении нарушений работы приборов и средств учета, входящих в измерительный комплекс Абонента, в том числе обусловленного их недопустимыми погрешностями, режимами работы, в том числе при работе приборов вне пределов измерения расхода, при отсутствии пломб, свидетельства о поверке, в том числе при истечении срока поверки, несанкционированном вмешательстве в работу приборов, наличии механических повреждений, заливания водой или запаривании и т.п., количество потребленной тепловой энергии за расчетный период определяется по договорным величинам, установленным Приложением № 2 к настоящему договору. Показания приборов учета введенных в эксплуатацию с нарушением требований Правил учета тепловой энергии и теплоносителя к коммерческому учету не принимаются.

3.6. При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии за расчетный период, подлежащее оплате определяется расчетом, по проектным договорным нагрузкам и устанавливается Приложением № 2 к настоящему договору.

3.7. При отсутствии прибора учета Абонент оплачивает потери тепловой энергии на участке от границы балансовой принадлежности до ввода в систему теплоснабжения. Величина потерь в данном случае также устанавливается проектной документацией или определяется расчетным методом и указывается в Приложении № 1.

3.8. Расчетный период подачи и отключения тепловой энергии в систему отопления осуществляется в соответствии с Постановлением Главы города Ивантеевка Московской области, в пределах отопительного сезона.

Подача тепловой энергии может быть осуществлена также по письменному заявлению Абонента, при наличии у него актов готовности системы теплоснабжения Абонента, с согласия Теплоснабжающей организации. Заявление на включение нагрузки предоставляется Абонентом Теплоснабжающей организации за 5 рабочих дней до даты предполагаемой подачи тепловой энергии. Отключение тепловой энергии по видам нагрузки может быть также осуществлено по письменному заявлению Абонента, предоставленному Теплоснабжающей организации, за 5 рабочих дней до даты предполагаемого отключения тепловой энергии. Включение и отключение тепловой нагрузки оформляется двусторонним актом подписываемым представителями Абонента и Теплоснабжающей организации. При обнаружении Теплоснабжающей организацией включенной нагрузки после её отключения по заявке на отключение, расчет за тепловую энергию производится с момента составления акта на отключение в объеме равном расчетному потреблению за указанный период. При наличии приборов учета, последние должны быть включены и находиться в рабочем состоянии на

протяжении всего расчетного периода, по видам тепловых нагрузок, учитываемых этими приборами, за исключением случаев отключения нагрузок по заявлению абонента.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, правилами предоставления коммунальных услуг и настоящим договором в количестве и в соответствии с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору, на отопление – в течение отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение действия настоящего Договора, за исключением случаев:

- прекращения и ограничения подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным настоящим Договором;
- перерывов в теплоснабжении, связанных с ежегодно проводимыми ремонтами оборудования и тепловых сетей, согласно утвержденному графику;
- введения режимных мероприятий;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, признанных таковыми.

4.1.2. При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей и теплоисточника заблаговременно предупреждать Абонента о сроках начала и продолжительности отключения или ограничения или снижения надежности теплоснабжения Абонента.

4.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей, проводимыми в межотопительный период;
- за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, либо работ по предупреждению аварий;
- немедленно, при выполнении аварийных работ, вызванных выходом из строя тепловых сетей и теплоисточника, приведшим к прекращению теплоснабжения Абонента.

4.1.4. Обеспечить надлежащее осуществление Абонентом его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Не реже 1 раза в квартал производить проверку работы приборов учета потребителя.

4.1.6. Выдавать Абоненту технические условия на установку приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.1.7. Поддерживать температуру сетевой воды на границе балансовой принадлежности в соответствии с температурным графиком, Приложение №3. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне не ниже ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

4.1.8. Разрабатывать гидравлические и тепловые режимы системы централизованного теплоснабжения до границ балансовой ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения Абонента с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение.

4.1.9. Оперативно извещать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

4.1.10. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации законами и Постановлениями правительства Российской Федерации, техническими нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Абонента, для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного

дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии или инцидентов в работе систем энергоснабжения.

4.2.2. Вводить ограничение или прекращение потребления тепловой энергии без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его предварительного предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии или иного инцидента при условии последующего немедленного уведомления Абонента об этом.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплоснабжения и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителей, без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

4.2.4. Отключать самовольно присоединенные к ее тепловым сетям теплоснабжающие установки с составлением соответствующего акта и привлекать их владельцев к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

4.2.5. Вводить ограничение или прекращение потребления тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии или иного инцидента в работе систем энергоснабжения с последующим уведомлением Абонента.

4.2.6. Прекращать полностью или частично подачу Абоненту тепловой энергии в случаях:

- самовольного присоединения Абонентом тепловых нагрузок к сети Теплоснабжающей организации, или к системе теплоснабжения Абонента либо присоединения тепловых нагрузок помимо приборов и средств учета;
- нарушения срока оплаты за тепловую энергию, указанного в п. 7.3. настоящего Договора, с предварительным уведомлением Абонента за 5 суток. При этом Теплоснабжающая организация не несет ответственности за последствия по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии;
- неисправности в работе систем автоматического регулирования;
- снижения показателей качества обратной сетевой воды по вине Абонента до значения, нарушающего нормальное функционирование тепловых установок и тепловых сетей Теплоснабжающей организации или других потребителей, в том числе в случаях завышения жесткости возвращаемой сетевой воды более чем на 10 мкг/экв×л от жесткости сетевой воды в подающем трубопроводе, случаях завышения температуры обратной сетевой воды после систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, возвращаемой в тепловую сеть Теплоснабжающей организации более чем на 10% сверх установленного температурного графика, Приложение № 3 и в случаях увеличения расхода теплоносителя на утечку при возникновении угрозы нормального функционирования системы теплоснабжения, угрозы для жизни и здоровья людей или причинения материального ущерба. В случаях отсутствия учета расхода теплоносителя на подпитку системы отопления, Теплоснабжающая организация имеет право произвести отключение потребителя при наличии его утечки независимо от ее величины и воздействия на систему теплоснабжения;
- выявления фактов хищения на тепловом хозяйстве Абонента тепловой энергии и теплоносителя.

В других случаях, при выявлении нарушений в работе теплоснабжающих установок Абонента, Абоненту выдается предписание и устанавливается срок для устранения нарушений. По истечении срока устранения нарушений, установленного предписанием, в случае их не устранения, Теплоснабжающая организация имеет право отключить теплоснабжающие установки абонента.

4.2.7. Требовать от Абонента проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением в течение 15-ти дней актов сверки платежей.

Если в течение 30-ти дней после направления Теплоснабжающей организацией акта сверки Абонент не представит подписанный со своей стороны акт сверки, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

4.2.8. По согласованию с Абонентом производить отключение подачи тепловой энергии для подключения новых потребителей.

4.2.9. При повышенном расходе сетевой воды – требовать от Абонента сокращения расхода до установленных пределов, при соблюдении Теплоснабжающей организацией

среднесуточной ее температуры в подводящем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности, а при невыполнении этого требования – вводить принудительное ограничение до установленных размеров.

4.2.10. При обнаружении утечки теплоносителя в сетях принадлежащих Абоненту в соответствии с актом балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Теплоснабжающая организация имеет право предъявить Абоненту к оплате дополнительный расход воды связанный с утечкой и дополнительное количество тепловой энергии израсходованной на утечку. При этом расход теплоносителя на утечку исчисляется от начала отопительного периода, либо даты включения абонента по акту, либо даты последней проверки теплопотребляющей установки Абонента представителем Теплоснабжающей организации, до даты устранения утечки.

4.2.11. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии актов готовности системы теплопотребления и тепловой сети абонента, согласованных с Теплоснабжающей организацией.

4.2.12. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, проверок теплоиспользующих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, проведения мероприятий по прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в связи с нарушением Абонентом условий договора – в рабочее время суток, проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время.

4.2.13. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Абонента к отопительному сезону.

4.2.14. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учета и регулирования по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту.

4.2.15. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и Постановлениями правительства Российской Федерации, техническими нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

5.1. Абонент обязуется:

5.1.1. При наличии приборов и средств учета, ежемесячно в течение двух последних рабочих дней текущего месяца производить снятие показаний приборов и средств учета и представлять их в Теплоснабжающую организацию. Показания приборов учета предоставляются в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе при предоставлении показаний приборов учета Абонент обязан предоставить:

- отчетную ведомость [протокол] показаний приборов учета, подписанную уполномоченным представителем Абонента. Отчетная ведомость показаний приборов учета должна содержать сведения установленной формы. Форма отчетной ведомости приведена в Приложении №6 к настоящему Договору;
- журнал учета тепловой энергии. Рекомендуемая форма журнала приведена в Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя;
- другие данные, необходимые для расчетов за потребленную тепловую энергию.

Показания приборов учета не соответствующие требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя к коммерческому учету не принимаются.

При отсутствии приборов учета Абонент предоставляет Теплоснабжающей организации сведения необходимые для расчета объемов потребленного количества тепловой энергии, в сроки установленные настоящим пунктом для Абонентов, имеющих приборы учета. При отсутствии расчетных данных определение количества тепловой энергии определяется по договорным величинам.

5.1.2. В течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

5.1.3. При изменении режима теплоснабжения, с отклонениями угрожающими надежности и безопасности работы системы теплопотребления либо прекращении теплоснабжения, самостоятельно принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, сохранности оборудования и предупреждению порчи материальных ценностей. При возникновении указанных обстоятельств немедленно сообщить об этом в Теплоснабжающую организацию.

При уведомлении Теплоснабжающей организации об изменении гидравлических и температурных режимов, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии, вызванном нарушениями в работе теплоисточника или тепловых сетей или прекращения и ограничения подачи тепловой энергии по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, также принять все необходимые меры безопасности.

5.1.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества теплоносителя, в том числе:

- жесткость обратной сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе;
- температуру обратной сетевой воды из систем отопления и вентиляции в пределах значений, в соответствии с температурным графиком, Приложение №3. При превышении среднесуточной температуры сетевой воды более, чем на три градуса по отношению к графику Абонент оплачивает стоимость неиспользованной тепловой энергии рассчитанной по температурному перепаду.

5.1.5. По требованию Теплоснабжающей организации производить сверку расчетов с оформлением в течение 10-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Теплоснабжающей организацией.

Если в течение 30-ти дней после направления Теплоснабжающей организацией акта сверки Абонент не представит подписанный со своей стороны акт сверки, акт считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

5.1.6. Соблюдать установленное настоящим Договором количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, указанные в Приложении № 1, режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя и утечки сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в соответствии с п. 4.2.12.

5.1.8. Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях и неисправностях в работе приборов и средств учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- о нарушениях и отказах в работе оборудования и систем теплопотребления – немедленно при их обнаружении.

5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние систем теплопотребления и нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении Абонента теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.10. Обеспечивать сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих Теплоснабжающей организации. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации возведения построек, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен, перегородок, любой другой перепланировки помещений.

5.1.11. Оборудовать тепловые вводы газонепроницаемым герметизирующим уплотнением, а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или

хозяйственном ведении Абонента или ином законном праве - системой аварийного удаления воды и вытяжной вентиляцией.

При отсутствии или неисправности узла герметизации теплового ввода, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за материальный ущерб и прочие издержки, причиненные Абоненту в случае попадания в здание через тепловой ввод грунтовой, поверхностной, сетевой воды, пара и при других природных и техногенных проявлениях.

5.1.12. Присоединять к своим сетям и системам теплоснабжения дополнительные тепловые нагрузки, в том числе Субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

5.1.13. Установку приборов и средств учета производить только по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией, выполненному специализированной организацией в соответствии с Техническими условиями и Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.14. Требовать, при подключении или заключении договоров с Субабонентами или арендаторами или иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Абоненту исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Абонента, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов, так как, если бы указанные лица сами являлись Абонентами по настоящему Договору.

Абонент обязан контролировать исполнение Субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Теплоснабжающей организацией ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субабонентами перечисленных обязанностей.

5.1.15. Не позднее чем через 5 дней сообщать Теплоснабжающей организации информацию о заключении или расторжении договоров аренды или субаренды, с указанием в процентах доли арендаторов в общих тепловых нагрузках, установленных настоящим Договором.

5.1.16. Обеспечить исправное состояние приборов и средств учета тепловой энергии. Замену приборов и средств учета осуществлять только по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту, разработанному на основании технических условий выданных Теплоснабжающей организацией.

5.1.17. При прекращении деятельности, в том числе ликвидации, реорганизации, смены владельца сообщать письменно Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности или отчуждение объектов, выезде из занимаемого помещения, о расторжении или изменении договора теплоснабжения, отключении нагрузок и в 10-дневный срок произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и за тепловую энергию будущего периода до фактического прекращения деятельности.

При прекращении действия настоящего Договора Абонент обязан выполнить действия направленные на прекращение потребления энергии. В этом случае настоящий Договор продолжает действовать до момента прекращения теплоснабжения в точке присоединения указанной на схеме Приложения № 4 настоящего Договора и составления соответствующего Акта между Абонентом и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения теплоснабжения в точке присоединения.

5.1.18. Обеспечивать достоверный учёт тепловой энергии и теплоносителя.

5.1.19. При обнаружении повреждения расчетных приборов учета или возникновении сомнений в правильности их показаний известить Теплоснабжающую организацию немедленно.

5.1.20. Самостоятельно осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание тепловых сетей, систем теплоснабжения и оборудования, контрольно-измерительных приборов, приборов и средств учета и других элементов теплового хозяйства, находящихся в ведении Абонента, подготовленным и аттестованным персоналом. При отсутствии подготовленного и аттестованного персонала заключить договоры на эксплуатацию и техническое обслуживание со специализированной организацией.

5.1.21. Абонент обязуется подтвердить количество потребленной тепловой энергии путем оформления карточки учета тепловой энергии в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным, при наличии коммерческого прибора учета.

5.1.22. Не допускать утечек и разбора сетевой воды, не предусмотренных настоящим Договором.

5.1.23. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, организационных и технических мероприятий по восстановлению теплоснабжения.

5.1.24. Обеспечить наличие исполнительной документации и паспортов на тепловые сети и теплопотребляющие установки и оборудование, а также производственных инструкций по их эксплуатации.

5.1.25. Назначить приказом лицо ответственное за тепловое хозяйство Абонента и лицо ответственное за оперативное взаимодействие Абонента с Теплоснабжающей организацией. Представить в Теплоснабжающую организацию копии приказов о назначении указанных ответственных лиц.

5.1.26. Ежегодно производить техническое освидетельствование систем теплопотребления, в соответствии «Правилами технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей», с оформлением актов и паспортов готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону.

5.1.27. Обеспечить возможность надлежащего осуществления Теплоснабжающей организацией ее законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и Постановлениями правительства Российской Федерации, техническими нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Пользоваться системами централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Получать от Теплоснабжающей организации информацию о режиме теплоснабжения и осуществлять контроль качества теплоносителя.

5.2.3. Получать технические условия на присоединение к системе централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения или на увеличение тепловой нагрузки, реконструкцию или модернизацию теплопотребляющих установок и установку приборов учета и регулирования.

5.2.4. Предъявлять Теплоснабжающей организации претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества, при наличии документальных подтверждений, засвидетельствованных представителем Теплоснабжающей организации, не зависимо от наличия либо отсутствия приборов учета.

5.2.5. Требовать возмещения, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, причиненного реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.2.2, 4.2.6 и 8.1.3 настоящего Договора.

5.2.6. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии теплоносителя в соответствии с приложениями № 1, № 2 и № 3, за исключением случаев, предусмотренных в п.п. 4.2.2 и 4.2.6 настоящего Договора.

5.2.7. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим организациям, Субабонентам. Передача тепловой энергии другим организациям допускается только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации и при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.8. Изменять, в случае возникновения необходимости, объемы потребления тепловой энергии, согласованные настоящим Договором. Увеличение объемов потребления возможно только при наличии технической и экономической возможности Теплоснабжающей организации и при условии оплаты Абонентом всех расходов Теплоснабжающей организацией необходимых для увеличения отпуска Абоненту тепловой энергии сверх объемов, предусмотренных настоящим Договором. При этом своевременная и полная оплата

за потребленную тепловую энергию сверх объемов, предусмотренных настоящим договором не дает права Абоненту на потребление тепловой энергии сверх установленного объема, если в настоящий Договор не внесены соответствующие изменения.

5.2.9. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления и перерасчета. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме указанном в платежном документе. При выявлении ошибок в платежных документах, ошибок в расчетах объемов потребления, а также при ошибочно принятых к расчету показаниях приборов учета или иных ошибках, влияющих на достоверность объемов оказанных услуг или величины оплаты, по заявлению любой из сторон, перерасчет объемов услуг или величины оплаты выполняется в расчетных документах месяца в течение которого подано и принято заявление об ошибке.

5.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и Постановлениями правительства Российской Федерации, техническими нормативно-правовыми актами в области теплоснабжения.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Тарифы на тепловую энергию в пределах договорных величин, согласованных Сторонами в рамках настоящего Договора, устанавливаются Органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством.

При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины тарифов доводятся до Абонента в платежных документах на оплату тепловой энергии.

6.2. Расчеты стоимости поставленной Абоненту тепловой энергии и теплоносителя производятся ежемесячно на основании двустороннего Акта выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Абонента, за расчетный месяц. Акт выполненных работ оформляется в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем, а также при утечке воды из систем и использовании ее не по назначению Абонент оплачивает стоимость израсходованной воды исходя из стоимости 1 м. куб. химически очищенной воды и тепла израсходованного на её подогрев. Стоимость 1 м. куб. химически очищенной воды доводится Абоненту в платежных документах.

6.4. При временном нарушении работы приборов учета не по вине Абонента, при наличии официального уведомления Абонентом Теплоснабжающей организации, расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится на основании показаний этих приборов, взятых, за предшествующие выходу из строя 3 дня с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха, но не более чем за 15 суток. В остальное время, при нарушении работы приборов учета расчет объемов теплопотребления осуществляется по договорным нагрузкам.

6.5. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправностей в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента, в том числе перечисленным в п. 3.5 настоящего Договора, энергоснабжающей организацией составляется Акт, а определение количества тепловой энергии и количества теплоносителей производится как для абонентов, у которых отсутствует приборный учет за период от начала текущего расчетного периода. Указаний Акт является основанием для проведения расчетов.

6.6. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Абонентом, с учетом Субабонентов, количества тепловой энергии с составлением Акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Абонентом, с учетом Субабонентов, тепловой энергии, предоставляемых Абонентом, и

данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится на основании данных Акта. При этом сумма недоплаты или переплаты Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний Акт. Не предоставление доступа представителю Теплоснабжающей организации для проведения проверки работы приборов учета расценивается как нарушение в работе приборов учета, оформляется актом, определение количества тепловой энергии и количества теплоносителей производится как для абонентов, у которых отсутствует приборный учет за период от начала текущего расчетного периода.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты потребляемой Абонентом тепловой энергии является календарный месяц, начало которого определяется 1-м днем календарного месяца и заканчивается в последний день этого месяца. Для Абонентов, имеющих приборы и средства учета тепловой энергии, – в соответствии в п. 5.1.1. настоящего Договора. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего Договора и заканчивается в последний день месяца в котором заключен договор.

7.2. Теплоснабжающая организация передает Абоненту следующие платежные документы:

- счет-фактуру на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и оказанных услуг за расчетный период;
- акт выполненных работ, счет на сумму потребленной тепловой энергии, на сумму стоимости теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Абонента, на сумму стоимости утечки теплоносителя, на сумму стоимости других услуг, предусмотренных настоящим договором;
- актов сверки, передаваемых Абоненту согласно п. 5.1.7. настоящего Договора.

7.3. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом денежными средствами до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, акта выполненных работ, счета Теплоснабжающей организации.

7.4. При превышении нормы потребления тепловой энергии и теплоносителя по отношению к максимуму тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1, Теплоснабжающая организация предъявляет к дополнительной оплате надбавки в размере стоимости сверхнормативного объема теплоносителя и тепловой энергии, рассчитанных по температурному перепаду.

7.5. При превышении Абонентом нормы расхода теплоносителя на отпуск тепловой энергии, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору и одновременном соблюдении Теплоснабжающей организацией параметров теплоносителя на границе балансовой принадлежности, Абонент оплачивает фактические дополнительные затраты Теплоснабжающей организации на перекачку теплоносителя, связанные с увеличением нормы расхода теплоносителя Абонентом. Дополнительные затраты определяются исходя из удельного расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя и доводятся потребителю в платежных документах.

7.6. При выявлении Теплоснабжающей организацией хищений тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация осуществляет расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии в соответствии с п. 9.10 ст.22 ФЗ №190 от 27.07.2010 г. расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости в течении пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Правительством Российской Федерации. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

7.7. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифа на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой

энергии и подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Хищениями тепловой энергии и теплоносителя являются:

- самовольное подключение тепловых нагрузок, не отраженных в договоре;
- подключение любых тепловых нагрузок помимо приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя;
- подключение или включение любых тепловых нагрузок отключенных официально по заявлению Абонента;
- использование теплоносителя в целях, не соответствующих назначению, в том числе разбор на хозяйственные, бытовые, технологические и другие цели, не предусмотренные настоящим Договором;
- наличие сверхнормативной утечки теплоносителя на тепловом хозяйстве Абонента, по истечении срока на её устранение, установленного Теплоснабжающей организацией по выданному предписанию;

7.8. Перерасчеты за потребление тепловой энергии и теплоносителя, связанные с наличием факторов, указанных в п. 7.4, 7.5 и 7.6 настоящего Договора производятся за период с момента возникновения и до дня устранения нарушения на основании совместного акта Теплоснабжающей организации и Абонента. В случае отказа Абонента от подписания Акта, Акт может быть составлен и подписан Теплоснабжающей организацией и представителем Государственного энергетического надзора без участия Абонента. Если дату возникновения нарушений, указанных в п. 7.4, 7.5 и 7.6 настоящего Договора достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и теплоносителя производится со дня последней проверки теплоиспользующих установок Абонента представителем Теплоснабжающей организации, а для отопительных установок - с начала отопительного сезона до момента обнаружения нарушения с составлением акта.

7.9. Оплата услуг Абонентом осуществляется с момента начала их фактического предоставления.

7.10. Оплата услуг осуществляется на основании платежных документов документов представленных Абоненту Теплоснабжающей организацией. Платежные документы Абонент обязан получить в Теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней после истечения срока предоставления расчетных данных и показаний приборов учета, установленного настоящим Договором. При отсутствии или в случаях приравниваемых к отсутствию приборов учета, Абонент получает платежные документы в течение первых пяти рабочих дней месяца следующего за отчетным. Копии платежных документов, по желанию абонента, дополнительно, могут быть направлены Теплоснабжающей организацией по электронной почте по адресу указанному в настоящем Договоре.

В случае утери Абонентом платежных документов, Абонент обязан обратиться в Теплоснабжающую организацию за дубликатом платёжных документов. Утеря платежных документов не освобождает Абонента от обязанности полной оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в сроки установленные настоящим договором.

7.11. Оплата стоимости потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 7.3 настоящего Договора, на расчетный счет Теплоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

7.12. В случае отсутствия в поле «Назначение платежа» указания на договор и период оплаты, Теплоснабжающая организация имеет право произвести «разноску» оплаты по своему усмотрению по настоящему Договору.

7.13. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору, образовавшаяся переплата засчитывается в счет оплаты по новому договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ответственность Теплоснабжающей организации:

8.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Теплоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.2. В случаях ограничения или прекращения теплоснабжения Абонента по вине Теплоснабжающей организации, за исключением случаев наступления обстоятельств перечисленных в п. 4.1.1 и при условии выполнения Абонентом Требований п. 5.1.3 настоящего договора, Теплоснабжающая организация обязана возместить Абоненту возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случаях:

- неоплаты Абонентом потребленной тепловой энергии в установленные настоящим Договором сроки, и повлекшей ограничение поставки газа и электрической энергии;
- отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- отказа Абонента в допуске представителя Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии;
- недопоставки тепловой энергии Теплоснабжающей организацией в результате действий третьих лиц со стороны Абонента;
- обнаружения фактов хищения или нерационального использования тепловой энергии Абонентом;
- отключения теплоснабжения по заявке Абонента для производства ремонтных или иных работ;
- самовольного изменения Абонентом проектных тепловых нагрузок, изменения проектного устройства внутренней системы отопления и горячего водоснабжения, изменения проектной площади отопительных приборов, их типа и количества;
- самовольного изменения Абонентом параметров сужающих вводящих устройств;
- наступления обстоятельств, предусмотренных п. 4.2.2 и п. 4.2.6 настоящего договора;
- неисполнения Абонентом п. 5.1 настоящего договора.
- в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, установленных п. 9.2. настоящего Договора.

8.2. Ответственность Абонента:

8.2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Абонент несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.2. За превышение нагрузок и норм расхода сетевой воды Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость количества тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх разрешенных договорных нагрузок в соответствии п. 7.4 и п 7.5 настоящего Договора.

8.2.3. В случае обнаружения утечки теплоносителя на тепловом хозяйстве Абонента, Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной израсходованной сетевой воды и тепловой энергии за период наличия утечки. Величина утечки определяется по приборам учета, при их наличии или диаграммам расхода воды в зависимости от сечения утечки и давления теплоносителя в месте утечки. При невозможности установления величины утечки либо согласования её величины с Абонентом величина утечки устанавливается по величине дополнительного расхода сетевой воды на подпитку тепловой сети на источнике тепла.

8.2.4. При выявлении фактов хищения тепловой энергии и теплоносителя, перечисленных в п. 7.6 настоящего договора, Абонент, допустивший хищения, оплачивает

Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок потребителем или иным лицом, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя объем которых рассчитан в соответствии п.7.6. настоящего Договора.

8.2.5. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты за потребленную тепловую энергию, установленных п. 7.3. настоящего Договора, Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации штрафные санкции в размере 1/300 - одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату возникновения задолженности от суммы неоплаты за каждый день просрочки платежа.

8.3. Границы ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, Приложение № 4 к настоящему Договору.

8.4. Абонент не несет ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств в случае нарушения Теплоснабжающей организацией п.4.1. настоящего Договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего Договора, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные действия, а также при забастовках, затрагивающих работу Сторон; принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению условий Договора; превышение температуры воздуха против СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение суток, с момента наступления таких обстоятельств, информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а в течение 3-х суток в письменной форме. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.

9.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения или заявления органов государственной власти.

9.4. По требованию любой из Сторон, при наступлении форс-мажорных обстоятельств создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- истечение срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего Договора, или его расторжения;
- наступления обстоятельств непреодолимой силы, не позволяющих любой из сторон исполнять свои обязательства по Договору;
- проведения в отношении одной из Сторон процедуры несостоятельности или банкротства;

- реорганизацией одной из Сторон с ликвидацией функций обеспечивающих исполнение обязательств по Договору или передачей этих функций иному субъекту хозяйствования, в том числе при отчуждении либо передаче в аренду одной из Сторон принадлежащего ей оборудования или имущества, участвующего в производстве или потреблении тепловой энергии в рамках настоящего Договора.

- ликвидации одной из Сторон;

- изданием акта государственного органа, на основании которого любой из сторон становится невозможным исполнение настоящего Договора;

10.2. Прекращение действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.10.1 настоящего Договора, производится по уведомлению одной из Сторон с даты и времени, указанном в уведомлении о прекращении действия настоящего Договора, направленному другой Стороне.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по взаимному согласию Сторон.

10.4. Абонент в любое время до истечения срока действия настоящего Договора вправе отказаться в одностороннем порядке от его исполнения, при условии выполнения Абонентом своих обязательств по оплате поставленной тепловой энергии и теплоносителя.

10.5. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков и размера оплаты потребленной энергии или неоднократном неисполнении других условий и обязательств, предусмотренных настоящим договором.

10.6. Уведомления о прекращении действия настоящего Договора, направляется Сторонам по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление, направленное Стороне по адресу, указанному в настоящем Договоре, и не полученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным последней.

Уведомления о прекращении действия настоящего Договора направляются Сторонам по адресам, указанным в настоящем Договоре, не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

10.7 Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

10.8. Изменение условий настоящего договора оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

10.9. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию по настоящему Договору.

10.10. Все приложения к настоящему Договору, подписываемые сторонами при его заключении или при изменении условий договора, являются его неотъемлемой частью и сохраняют свою силу на весь срок действия Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует по «31» декабря 2015 г.

11.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с «01» марта 2015 г.

11.3. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях, о чем Стороны составляют дополнительное соглашение.

11.4. Все споры возникшие в результате исполнения настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров, споры неурегулированные путем переговоров подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Теплоснабжающей организации, 1 экземпляр - для Абонента.

11.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, по вопросам расчетов, по вопросам взаимных обязательств

сторон а также оперативных переговоров, приведен в Приложении № 7 к настоящему Договору. Представители «Абонента» и «Теплоснабжающей организации», указанные в приложении № 7 к настоящему договору обязаны обеспечить возможность обмена информацией по телефонам указанным в приложении, в том числе по вопросам качества и количества тепловой энергии, по вопросам расчетов и по вопросам взаимных обязательств сторон – в течение рабочего времени установленного внутренним трудовым распорядком Теплоснабжающей организации и Абонента, а по оперативным вопросам – круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

11.7. Средством официального общения по всем вопросам, касающимся исполнения настоящего договора являются письменные обращения Сторон.

11.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

Приложение №1, обязательное «Расчетные договорные нагрузки»

Приложение №2, обязательное «Расчетное количество тепловой энергии»

Приложение №3, обязательное «Параметры теплоносителя»

Приложение №4, обязательное «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»

Приложение №5, обязательное «Перечень приборов и средств учета»

Приложение №6, обязательное «Форма отчетной ведомости за принятую тепловую энергию и теплоноситель»

Приложение №7, обязательное «Перечень должностных лиц имеющих право ведения переговоров по исполнению сторонами условий Договора»

Указанные приложения сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

Приложение №8, справочное «Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя «Абонентом»

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

ЗАО «ИТ Энергосбыт»

141280, Россия, Московская область, г. Ивантеева, Фабричный проезд, 1.

Банковские реквизиты:

ИНН 5016011896 КПП 501601001

Р/с 40702810940020007153

ОАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Подпись



Генеральный директор Чирка И.Г.

М. П.

Абонент:

ТСЖ «Студенческий 3»

Фактический адрес:

141280, Россия, Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д.3.

Банковские реквизиты:

АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (ЗАО)

Р/с 40703810120110000003

К/с 30101810900000000676

БИК 044579676

ИНН 5038110964

КПП 503801001

Подпись



Председатель правления Булыгин А.Д.

М. П.

Приложение №1, обязательное
к договору теплоснабжения № 51/15-Т
от "1" марта 2015 г.

Расчетные тепловые нагрузки Абонента, Субабонентов.

Суммарная договорная нагрузка - 1,82 Гкал/ч, расход теплоносителя - 40,4 т/ч,
в том числе:

1. Максимальная нагрузка на отопление - 0,846 Гкал/ч, расход теплоносителя - 18,8 т/ч.
 2. Максимальная нагрузка на вентиляцию - 0 Гкал/ч, расход теплоносителя - 0 т/ч.
 3. Максимальная нагрузка на кондиционирование - 0 Гкал/ч, расход теплоносителя - 0 т/ч.
 4. Максимальная расчетная нагрузка ГВС - 0,974 Гкал/ч, расход теплоносителя - 21,6 т/ч.
- Среднегодовая нагрузка ГВС - 0,3896 Гкал/ч.

5. Тепловые потери в границах балансовой принадлежности - 27,04 Гкал/год.

6. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения - 3,3 Гкал/год, - 54,99 м³

Максимальный расход сетевой воды, в том числе:

1. В отопительный период - 40,4 т/ч.
2. В летний период - 21,6 т/ч.

Таблица нагрузок по объектам потребления

Наименование системы потребления, почтовый адрес	Величина нагрузки по видам, Гкал/ч					Объем системы	Тепловые потери
	Q _{от}	Q _{вент}	Q _{конд}	Q _{ГВС}	Сумма		
ТСЖ "Студенческий 3"	0,846	0,0	0,0	0,974	1,820	54,99	27,04
Студенческий проезд, д.3							
Всего по договору	0,846	0,0	0,0	0,974	1,820	54,99	27,04

Теплоснабжающая организация

Подпись



Абонент

Подпись



М.П.

Приложение №2, обязательное
к договору теплоснабжения № 51/15-Т
от " 1 " марта 2015 г.

Расчетное количество тепловой энергии

Расчетное годовое количество тепловой энергии, поставляемое Абоненту определяется по проектным договорным нагрузкам и отражается в графике отпуска тепловой энергии с разбивкой по видам нагрузок, по месяцам и кварталам года.

Контролируемой договорной величиной является суммарное договорное количество тепловой энергии.

График отпуска тепловой энергии.

Расчетный период	Договорные величины теплоснабжения, Гкал.				
	На отопление и вентиляцию	На горячее водоснабжение	Тепловые потери	Наполнение системы	Всего
Январь	368,08	289,86	3,29	0,00	661,23
Февраль	346,93	261,81	3,04	0,00	611,79
Март	288,71	289,86	2,89	0,00	581,47
1 квартал	1003,72	841,54	9,23	0,00	1854,49
Апрель	170,82	280,51	2,26	0,00	453,59
Май	0,00	289,86	1,45	0,00	291,31
Июнь	0,00	280,51	1,40	0,00	281,91
2 квартал	170,82	850,89	5,11	0,00	1026,81
Июль	0,00	289,86	1,45	0,00	291,31
Август	0,00	289,86	1,45	0,00	291,31
Сентябрь	0,00	280,51	1,40	3,30	285,21
3 квартал	0,00	860,24	4,30	3,30	867,84
Октябрь	195,67	289,86	2,43	0,00	487,96
Ноябрь	280,72	280,51	2,81	0,00	564,04
Декабрь	343,45	289,86	3,17	0,00	636,48
4 квартал	819,84	860,24	8,40	0,00	1688,48
Всего за год	1994,38	3412,90	27,04	3,30	5437,61

Расчет количества тепла не включает объемы и стоимость сетевой воды на наполнение и утечку.

Расход тепла с водой на наполнение системы включен в договорной объем тепловой энергии за сентябрь.

Годовые расчетные тепловые потери распределены равномерно по месяцам на протяжении отопительного периода.

При снижении температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, расчет количества тепловой энергии за расчетный период, при отсутствии приборов учета тепловой энергии осуществляется по фактическим температурам наружного воздуха за расчетный период.

Теплоснабжающая организация

Подпись



Подпись



М.П.

Параметры теплоносителя на границе балансовой принадлежности и в системе теплоснабжения

Давление теплоносителя на теплоисточнике, в подающем трубопроводе $5,4 \text{ кгс/см}^2 \pm 0,5 \text{ кгс/см}^2$

Давление теплоносителя на теплоисточнике, в обратном трубопроводе $3,2 \text{ кгс/см}^2 \pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$

Температурный график

Температура наружного воздуха	Температура сетевой воды, °C				
	T1	T3	T _{2O, B-28}	T _{2П}	T _{2B-15}
8	70,0	41,2	35,8	37,8	37,0
7	70,0	42,7	36,8	38,9	38,0
6	70,0	44,2	37,7	39,9	39,1
5	70,0	45,7	38,7	41,0	40,1
4	70,0	47,2	39,6	42,0	41,2
3	70,0	48,7	40,6	43,1	42,2
2	70,0	50,2	41,5	44,2	43,3
1	70,0	51,7	42,5	45,2	44,3
0	70,0	53,2	43,4	46,3	45,4
-1	70,0	54,6	44,4	47,3	46,4
-2	70,0	56,1	45,3	48,4	47,5
-3	70,0	57,6	46,3	49,5	48,5
-4	70,0	59,1	47,2	50,5	49,5
-5	71,9	60,6	48,2	51,6	50,6
-6	73,8	62,1	49,1	52,7	51,6
-7	75,7	63,6	50,1	53,7	52,7
-8	77,6	65,1	51,0	54,8	53,7
-9	79,5	66,6	52,0	55,8	54,8
-10	81,4	68,1	52,9	56,9	55,8
-11	83,3	69,6	53,9	58,0	56,9
-12	85,2	71,1	54,8	59,0	57,9
-13	87,2	72,6	55,8	60,1	59,0
-14	89,1	74,1	56,7	61,1	60,0
-15	91,0	75,6	57,7	62,2	61,1
-16	92,9	77,1	58,6	63,3	62,2
-17	94,8	78,6	59,6	64,3	63,3
-18	96,7	80,1	60,5	65,4	64,3
-19	98,6	81,5	61,5	66,4	65,4
-20	100,5	83,0	62,4	67,5	66,4
-21	102,4	84,5	63,4	68,6	67,5
-22	104,3	86,0	64,3	69,6	68,6
-23	106,2	87,5	65,3	70,7	69,6
-24	108,1	89,0	66,2	71,8	70,7
-25	110,0	90,5	67,2	72,8	71,8
-26	111,9	92,0	68,1	73,9	72,8
-27	113,8	93,5	69,1	74,9	73,9
-28	115,0	95,0	70,0	76,0	74,9

Допустимое отклонение температуры сетевой воды по отношению к графику:

в подающем трубопроводе, от теплоисточника, не более $\pm 3 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

в обратном трубопроводе, со стороны теплопотребляющих установок $\pm 5\%$.

Прим: T1 - температура прямой сетевой воды

T3 - температура сетевой воды на систему отопления по графику 95-70

T_{2O, B-28} - температура обратной сетевой воды из систем отопления и систем вентиляции рассчитанных на температуру наружного воздуха -28 °C

T_{2П} - температура обратной сетевой воды после отопительных подогревателей, при независимой схеме подключения

T_{2B-15} - температура обратной сетевой воды для систем вентиляции, рассчитанных на температуру наружного воздуха - 15 °C

Теплоснабжающая организация

Подпись



М.П.

Абонент

Подпись



М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон.

« 1 » марта 2015 г.

г. Ивантеевка, МО

ЗАО «ИТ Энергосбыт», в лице генерального директора Чирки Игоря Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Студенческий 3», в лице председателя правления Булыгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является точка врезки трубопровода Ду125 ТСЖ «Студенческий 3» в распределительный трубопровод Ду300 в камере УТЗ ЗАО «ИТ Энергосбыт». В эксплуатационной ответственности ТСЖ «Студенческий 3» находится запорная арматура в камере УТЗ, трубопровод Ду125 от точки врезки до многоэтажного жилого дома по Студенческому проезду, 3, система теплоснабжения внутри здания. В эксплуатационной ответственности ЗАО «ИТ Энергосбыт» находится распределительный трубопровод Ду300.

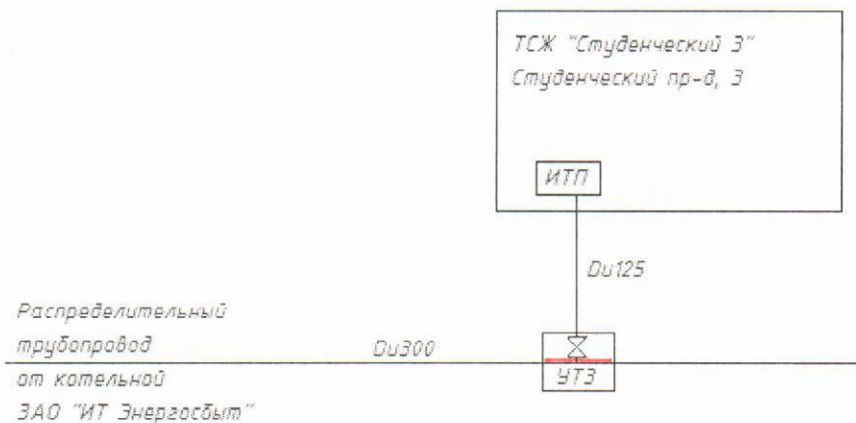
Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Все работы по эксплуатации и ремонту тепловых сетей и теплоиспользующих установок «Абонента» производятся в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями:

Схема присоединения «Абонента»

Граница [границы] балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон указана [указаны] на схеме линией красного цвета.



Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по 1-му экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора.

Теплоснабжающая организация

Абонент

Подпись

Подпись



Приложение №5, обязательное
к договору теплоснабжения № 51/15-Т
от " 1 " марта 2015 г.

Перечень приборов и средств учета тепловой энергии и теплоносителя «Абонента».

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской номер	Место установки, назначение	Пределы измерения	Дата госповерки	
					Предыдущей	Следующей
1	Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-401-5-5-2-Е	140825	ИТП		23.06.2014	24.06.2018
2	Преобразователь расхода П-100	1583	Подающий трубопровод	0...150°C	23.06.2014	24.06.2018
3	Преобразователь расхода П-100	1564	Обратный трубопровод	0...150°C	23.06.2014	24.06.2018
4	Термопреобразователь КТПТР-05	11613А	Подающий трубопровод	0...180°C	23.06.2014	24.06.2018
5	Термопреобразователь КТПТР-05	11613	Обратный трубопровод	0...180°C	23.06.2014	24.06.2018
6	Счетчик импульсный	8787940	Подпитка	0...220°C	14.04.2014	14.04.2018

Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя «Абонентом» приведен в справочном приложении №8 к настоящему Договору.

Теплоснабжающая организация

Абонент

Подпись

Подпись



Форма отчетной ведомости за принятую
тепловую энергию и теплоноситель

Наименование потребителя _____
 Тип прибора учета _____
 Заводской номер _____
 $G_{\min}$ - _____ т/ч;
 $G_{\max}$ - _____ т/ч;
 $\Delta T_{\min}$ - _____ °C;

[illegible]

Подпись представителя «Абонента» _____ Ф.И.О. _____

Расчет количества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя «Абонентом» приведен в справочном приложении №8 к настоящему Договору.

Подпись



Приложение №7, обязательное
к договору теплоснабжения № 51/15-Т
от " 1 " марта 2015 г.

**Перечень должностных лиц имеющих право ведения переговоров
по исполнению сторонами условий Договора**

1. От Теплоснабжающей организации – ЗАО «ИТ Энергосбыт»

По вопросам количества и
качества тепловой энергии

*Главный инженер
Федоринов С.Г.
тел. 8-496-585-01-15*

По вопросам расчетов за поставленные
тепловую энергию и теплоноситель

*Коммерческий директор
Кучеров А.В.
тел. 8-495-543-55-36*

По вопросам оперативного
Взаимодействия

*Главный инженер
Федоринов С.Г.
тел. 8-903-297-26-80*

2. От Абонента – ТСЖ «Студенческий 3»

По вопросам количества и
качества тепловой энергии

*Председатель правления
Булыгин А.Д.
тел. 8-926-965-18-60*

По вопросам расчетов за поставленные
тепловую энергию и теплоноситель

*Главный бухгалтер
Наумова А.А.
тел. 8-965-206-09-40*

По вопросам оперативного
Взаимодействия

*Председатель правления
Булыгин А.Д.
Тел. 8-926-965-18-60*

Руководители Теплоснабжающей организации и Абонента имеют право ведения переговоров по всем вопросам касающимся условий исполнения настоящего Договора.

Теплоснабжающая организация

Абонент

Подпись

Подпись



Порядок
определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя
Абонентом

Настоящий порядок определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонентом (далее Порядок) определяет методы расчета следующих величин:

- потребленного количества тепловой энергии Q , Гкал;
- количества теплоносителя M_{yt} , потребленного на восполнение потерь сетевой воды в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента.

Данный Порядок описывает механизм определения вышеуказанных величин в точках поставки Абонента, приобретающего тепловую энергию и теплоноситель для систем теплопотребления зданий и сооружений. В случае введения в действие новых нормативных документов Порядок может быть изменен.

Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонентом производится одним из ниже перечисленных методов:

1. На основании показаний приборов учетов тепловой энергии;
2. Расчетным путем – в случае отсутствия или временном выходе из строя приборов учета тепловой энергии на срок более 15 суток в течение года ($T_{общ}$). Время выхода из строя прибора учета ($T_{общ}$) определяется суммарно за следующие интервалы времени:
 - несанкционированного вмешательства в работу;
 - нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
 - механического повреждения приборов и элементов узла учета;
 - работы любого из них за пределами норм точности учета;
 - врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.⁴

1. Определение количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя
на основании показаний приборов учета.

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, что приборы учета допущены в эксплуатацию в установленном порядке и опломбированы Теплоснабжающей организацией. Приборы учета тепловой энергии должны соответствовать требованиям «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

В зависимости от места установки первичных преобразователей расхода и датчиков температуры количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется:

1.1. Для случая, когда первичные датчики расхода и температуры установлены на
границе балансовой или эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей
организации и Абонента

Общее количество потребленной тепловой энергии Абонентом определяется по формуле:

$$Q = Q_{изм} + Q_G^{\min} + Q_G^{\max} + Q_{ош} + Q_{yt} \text{ (Гкал)}$$

где $Q_{изм}$ – количество тепловой энергии, измеренное прибором учета тепловой энергии, Гкал;

⁴ В соответствии с п.9.10. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» 1995 г.

$Q_G^{\min}, Q_G^{\max}$ - количество тепловой энергии, потребленное Абонентом, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, определяется по формуле:

$$Q_G^{\min(\max)} = \frac{G_{\min(\max)} * \Delta t * c * T}{10^3} \text{ (Гкал)}$$

где $G_{\min(\max)}$ - соответственно нижний или верхний пределы измерений расходомера, т/час;

Δt - разность температур в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период, принимается по распечаткам приборов учета Абонента, °С;

c - удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг°С (для воды $c=1$ ккал/кг°С);

T - время работы теплосчетчика в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже допустимых пределов измерения, час.

$Q_{\text{ош}}$ - количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя теплосчетчика (до 15 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны чувствительности приборов.

Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за отчетный период;

$Q_{\text{ут}}$ - потери тепловой энергии с утечками теплоносителя, которые определяются по формуле:

$$Q_{\text{ут}} = \sum [M_{\text{ут}} * (t_{2,1} - t_{\text{хв}}) * 10^{-3}] \text{ (Гкал)}$$

где $M_{\text{ут}}$ - объем теплоносителя, потерянного в тепловых сетях и системах теплоснабжения Абонента:

- При независимой схеме присоединения систем теплоснабжения, наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом, обратном и подпиточном трубопроводах, утечка теплоносителя определяется по формуле:

$$M_{\text{ут}} = (M_1 - M_2) + M_n$$

где:

M_1, M_2 - масса теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n - масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за отчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водомера, м³;

- При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения и наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах, величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за отчетный период по показаниям интеграторов. В случае, когда $(M_1 - M_2) < 0$, и величина расхождения не превышает величину 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков каждого из расходомеров), то $M_{\text{ут}}$ принимается равной нулю, при величине расхождения более чем в 2,8% показания водосчетчиков оцениваются как недостоверные⁵;

$$M_{yt} = (M_1 - M_2) + M_n,$$

где

M_1, M_2 - масса теплоносителя, принимаемая по показаниям приборов установленных на подающем и обратном трубопроводах;

M_n - масса теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку вторичного контура за отчетный период, принимаемый по показаниям подпиточного водомера, м³;

— При зависимой схеме присоединения систем теплоснабжения и наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, фиксирующего расход теплоносителя на прямом и обратном трубопроводах, величина утечки определяется как разница объема (или массы) теплоносителя по прямому и обратному трубопроводу за отчетный период по показаниям интеграторов. В случае, когда $(M_1 - M_2) < 0$, и величина расхождения не превышает величину 2,8% (корень квадратный из суммы квадратов допусков каждого из расходомеров), то M_{yt} принимается равной нулю, при величине расхождения более чем в 2,8% показания водосчетчиков оцениваются как недостоверные;

$t_{2,1}, t_{хв}$ - значения температуры соответственно теплоносителя в подающем или обратном трубопроводе и холодной воды на источнике тепловой энергии, °С. При отсутствии измеренных данных, значение температуры холодной воды принимается в отопительный период +5 °С, в межотопительный период +15 °С.

Если в расчетный период на теплоснабжающих установках Абонента до прибора учета был зафиксирован слив и наполнение систем теплоснабжения сетевой водой или утечка, связанная с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, объем сетевой воды, предъявляемый к оплате, увеличивается на величину зафиксированного расхода теплоносителя. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по температуре теплоносителя в трубопроводе, из которого была зафиксирована утечка.

$Q_{ут(акт)}$ – потери тепловой энергии с утечками теплоносителя в тепловых сетях Абонента на участках от границы балансового или эксплуатационной принадлежности до прибора учета.

Если расчетный период на тепловой сети, находящейся на балансе или эксплуатационной ответственности Абонента был зафиксирован:

- слив и (или) наполнение тепловых сетей сетевой водой (теплоносителем);
- утечка теплоносителя и тепловой энергии, связанные с аварией, потерями через неплотности в трубопроводах или арматуре;
- другие ситуации, сопровождающиеся несанкционированным водозабором теплоносителя; то количество потребленной тепловой энергии и масса теплоносителя, предъявляемые к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним.

Температура теплоносителя (t), принимается при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Абонента от границы балансовой или эксплуатационной ответственности до узла учета, по температуре потерянтого теплоносителя на источнике в зависимости от того из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

2.2. Количество тепловых потерь в сетях Абонента

Определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии в границах балансовой принадлежности теплосетей Абонента и выставляется в течении 7 месяцев отопительного сезона. Годовая величина тепловых потерь указана в Приложении №1 к настоящему Договору ($Q_{от}$).

2.3. Количество тепловой энергии с утечкой теплоносителя (Гкал)

Если в расчетный период в тепловых сетях или теплопотребляющих установках Потребителя был зафиксирован слив и наполнение систем теплопотребления сетевой водой или утечка, связанная с аварией, потерями через не плотности в трубопроводах или - арматуре, а также другими ситуациями, сопровождающимися несанкционированным водоразбором теплоносителя, объем сетевой воды, предъявляемый к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя. Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя, определяется по температуре теплоносителя в трубопроводе из которого была зафиксирована утечка.

$Q_{ут.}$ - потери тепловой энергии с утечками теплоносителя в тепловых сетях и /или в теплопотребляющих установках Абонента.

Если в расчетный период на тепловой сети, теплопотребляющих установках, находящейся на балансе или эксплуатационной ответственности Потребителя был зафиксирован:

- слив и (или) наполнение тепловых сетей сетевой водой (теплоносителем);
 - утечка теплоносителя и тепловой энергии, связанные с аварией, потерями через не плотности в трубопроводах или арматуре;
 - другие ситуации, сопровождающиеся несанкционированным водоразбором теплоносителя;
- то количество потребленной тепловой энергии и масса теплоносителя, предъявляемые к оплате, увеличивается на величину зафиксированного сверхнормативного расхода теплоносителя и тепловой энергии с ним.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Абонента от границы балансовой или эксплуатационной ответственности принадлежности до теплового пункта, по температуре потерянтого теплоносителя на источнике в зависимости от того из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

Температура теплоносителя (t), принимаемая при расчете тепловой энергии с такими потерями теплоносителя на участке тепловой сети Абонента от теплового пункта до зданий (строений), определяется по температуре потерянтого теплоносителя по контрольно-измерительным приборам, установленным в тепловом пункте Абонента в зависимости из какого трубопровода (подающего или обратного) произошла утечка теплоносителя.

Предъявление к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя, в этом случае, производится на основании Акта об обнаружении и определении величины утечки в тепловых сетях Абонентом.

Потери тепловой энергии и теплоносителя при однократном ежегодном наполнении тепловых сетей и систем теплоснабжения⁹ предъявляют к оплате один раз в год в соответствии с Приложением №1 и №2 к Договору теплоснабжения с Абонентом.

Теплоснабжающая организация

Абонент

Подпись



Подпись

М.П.



⁹ В соответствии с п. 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от «24» марта 2003 г. за №115