

ДОГОВОР № 03-С-19 на выполнение работ

Московская область, г. Ивanteeвка

дата: 20.06.2019 г.

Товарищество собственников жилья «Студенческий 3», в лице Председателя ТСЖ «Студенческий 3» Булыгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава в дальнейшем именуемое **Заказчик** и **Индивидуальный предприниматель Рыкова Наталья Николаевна**, ОГРНИП 318505000036785 от 09.10.2018 года, в дальнейшем именуемая **Исполнитель**, совместно и по отдельности именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется подготовить **Схем границ земельного участка на кадастровом плане территории для установки ограждающего устройства (2 (два) шлагбаума)** по адресу: Московская область, г. Ивanteeвка, Студенческий проезд в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю документы основания для выполнения кадастровых работ.

2.1.2. Оплатить Исполнителю стоимость Работ в соответствии с п.3. настоящего договора.

2.2. Заказчик вправе приостановить действие настоящего договора, письменно уведомив об этом Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до момента предполагаемого расторжения, или расторгнуть его по соглашению с Исполнителем. При этом Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных Работ, а Исполнитель обязан передать в собственность Заказчика результаты выполненных им Работ.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Выполнить кадастровые работы в соответствии с действующим законодательством.

3. Стоимость работ, приемка работ, порядок расчета

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору (цена договорная) составляет 6 000 р. (Шесть тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается

3.2. Оплата авансового платежа в размере 100% от общей стоимости работы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, производится Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств на основании счёта Исполнителя в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты двухстороннего подписания данного договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из сторон, и имеющих равную силу, Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Началом исполнения настоящего договора считается дата подписания настоящего Договора, а также выполнения Заказчиком п.п. 2.1.1., 2.1.2, 3.2. настоящего Договора в полном объеме.

4.3. Срок исполнения настоящего Договора 20 (двадцать) календарных дней исполнения. Датой исполнения Договора считается дата сдачи Работ Заказчику и двухстороннее подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае если Заказчик не подпишет Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней и при этом не предоставит обоснованных претензий в письменной форме в тот же срок, данный договор будет считаться полностью исполненным.

4.4. Также датой окончания договора считается дата его расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель обязуется устранить обоснованные Заказчиком технические замечания, допущенные по его вине.

5.3. Заказчик обязуется устранить замечания по представленным им документами и материалами.

5.4. За нарушение срока выполнения Работ, указанного в пункте 4.3. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку из расчета 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.5. Исполнитель несет персональную ответственность в случае несоответствия выполненных Работ нормам и требованиям законодательства РФ. Все обоснованные замечания к выполненным Работам со стороны Заказчика, проверяющих надзорных и экспертных органов Исполнитель обязуется исправить в срок до 10(десяти) календарных дней за свой счет.

6. Дополнительные условия

6.1. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение настоящего договора заключают дополнительное Соглашение.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. Одностороннее расторжение договора возможно в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности: землетрясение, наводнение, другие стихийные природные явления, транспортная катастрофа, забастовки, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана, при наличии возможности, в десятидневный срок в приемлемой для данной обстановки форме известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия, а также о прекращении вышеуказанных обстоятельств. Если данная Сторона своевременно не известит другую Сторону о наступлении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы, она обязана возместить ей все связанные с не извещением или несвоевременным извещением убытки.

7.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Контракта, при условии соблюдения требований пункта 7.3 настоящего Контракта, продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Контракту на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы обстоятельств увеличивает срок исполнения настоящего договора на период их действия, а также дает Сторонам право на ведение переговоров с целью поиска способов исполнения настоящего договора или принятия решения о его расторжении.

8. Порядок разрешения Сторонами споров и их подсудность

- 8.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
- 8.2. В случае не достижения взаимного согласия в срок равный 30 (тридцати) календарным дням, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде Московской области в соответствии с применимым законодательством.
- 8.3. К отношениям Сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

9. Приложения

- 9.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1-Техническое задание на производство работ.

10. Реквизиты сторон

Заказчик: ТСЖ «Студенческий 3» Юр./Ф. 141280 М.О., г. Ивантеевка, Студенческий проезд, д.3 ОГРН 1155038000688 ИНН: 5038110964 КПП: 503801001 Р/СЧ 40703810040000002352 в ПАО «Сбербанк России» К/Сч: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ОКВЭД	Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Рыкова Н.Н. Ф. адрес: 141284, МО, г. Ивантеевка ул. Богданова, д.3 кв.46 ИНН 501602844720 Р/СЧ 40802810440000006695 В ПАО Сбербанк России к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225
--	---

Председатель ТСЖ «Студенческий 3»



Булыгин А.Д.

Индивидуальный предприниматель



Рыкова Н.Н.

А К Т

сдачи- приемки выполненных кадастровых работ
(по подготовке Технического плана)

по договору № 03-С-19 от 20.06.2019 г.

Составлен « 30 » июня 2019 г.

Общая стоимость работ по настоящему договору (цена договорная) составляет 6 000,00 руб. (Шесть тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Мы, нижеподписавшиеся:

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Студенческий 3», в лице Председателя ТСЖ «Студенческий 3» Булыгина Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава;

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Рыкова Наталья Николаевна

составили настоящий акт о том, что все работы по подготовке Схем границ земельного участка на кадастровом плане территории для установки ограждающего устройства (шлагбаума) по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Студенческий проезд согласно договора № 03-С-19 от 20.06.2019 г. в полном объеме и с надлежащим качеством выполнены.

Результаты работ – Схемы границ земельного участка на кадастровом плане территории для установки ограждающего устройства (шлагбаума) подготовлен в соответствии с действующим законодательством и условиям договора.

Техническая продукция передана Заказчику в полном объеме.

Заказчик:	Исполнитель:
Председатель   Булыгин А.Д.	Индивидуальный предприниматель   Рыкова Н.Н.