

Договор № 907-25

г. Москва

«23» июля 2019 года

ООО «Акерманн», в лице генерального директора Веселова Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» с одной стороны, и **председатель ТСЖ «Студенческий 3»** Булыгин Александр Дмитриевич, действующий на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы **по поставке, монтажу и пуско-наладке оборудования** (далее по тексту - работы), на объекте, расположенный по адресу: МО г. Ивантеевка Студенческий пр-д, д.3, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их на условиях Договора.

1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способ выполнения работ.

1.3. Смета на работы – Приложение №1 к Договору.

1.4. Сроки выполнения работ по Договору

1.4.1. 28 дней с момента получения предоплаты.

1.4.2. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ (с учетом стоимости материала/конструкций, механизмов, оборудования, инструментов, поставки в т.ч. разгрузочно-погрузочных работ и т.п.) составляет **292 289 (Двести девяносто две тысячи двести восемьдесят девять) Российских рублей 00 копеек**. НДС не предусмотрен на основании применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (Статья 346.11. Налоговый кодекс РФ часть II-я).

2.2. Оплата, Заказчиком по договору, производится путем передачи безналичных денежных средств на счет Подрядчика или иным другим способом, в два этапа:

2.2.1. Предоплата за оборудование, в размере 206 099 руб РФ, при подписании договора.

2.2.2. Остаток, в размере 86 190 руб. РФ, в течении 90 (девяносто) календарных дней после выполнения работ и подписании акта приемки-сдачи работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. выехать на объект, провести осмотр и согласовать размещение конструкций для последующего выполнения работ согласно п. 1.1. Договора;

3.1.2. выполнять работы, предусмотренные Договором качественно и в установленные сроки. Качество результата работ должно соответствовать предъявляемым требованиям и нормам, применяемым для оценки аналогичных работ в РФ.

3.1.3. использовать машины/механизмы/оборудование/материал в соответствии с назначением, а также расчетливо и экономно.

3.1.4. бережно относиться к имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, и к результату работ, а так же обеспечить сохранность имущества до передачи Подрядчику результатов выполненных работ по акту приемки-сдачи;

3.1.5. сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ в т.ч. в письменном виде по запросу Подрядчика;

3.1.6. немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполняемых работ, либо создают невозможность завершения работ в срок.
- 3.1.7. использовать средства индивидуальной защиты при проведении работ;
- 3.1.8. обеспечить соблюдение требований об охране окружающей среды и безопасности строительных работ (в т.ч. электро-, пожаро-, гидро-, травмобезопасности);
- 3.1.9. в случае необходимости, согласовывать с Заказчиком и иными органами выполнение работ, требующих специального разрешения, а также получение документации на эти работы;
- 3.1.10. нести ответственность по законодательству РФ за незаконное привлечение иностранной рабочей силы;
- 3.1.11. вывезти инструменты, оборудование и инвентарь с адреса по завершении работ.
- 3.2. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п.3.1.6 Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Подрядчика о прекращении работы, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.
- 3.3. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное письменное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.3.1.6. Договора, в разумный срок их не устранил, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.
- 3.4. Подрядчик вправе:
 - 3.4.1. в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы указанных в п. 8.1., соразмерно продлить конечный срок выполнения работ. Изменение конечного срока выполнения работ возможно по взаимному согласию Сторон и при оформлении и подписании соответствующего дополнительного соглашения к Договору;
 - 3.4.2. не приступать к работе, приостановить начатую работу, а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей не будет произведено качественно и в срок.
- 3.5. Заказчик обязан:
 - 3.5.1. обеспечить Подрядчику доступ к электро- и водоснабжению для выполнения работ;
 - 3.5.2. оплатить стоимость выполняемых работ согласно п. 2.2.1., 2.2.2. Договора;
 - 3.5.3. принимать выполненные работы (этапы работ);
 - 3.5.4. подписывать акты о приемке выполненных работ и иную техническую документацию при необходимости;
 - 3.5.5. при обнаружении некачественного или несвоевременного исполнения работ, а так же дефектов используемых конструкций, механизмов и материалов требовать от Подрядчика устранения выявленных нарушений за его счет.
- 3.6. Заказчик вправе:
 - 3.6.1. в любое время проверять ход и качество выполнения работ Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. В случае нарушения сроков выполнения работ Подрядчиком в соответствии с п.п.1.4.1, 1.4.2. Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости подлежащих выполнению и/или выполненных работ за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется и уплачивается со дня направления Заказчиком Подрядчику письменного извещения согласно п.3.5.5.
- 4.2. За нарушение срока исполнения обязательств по настоящему Договору, предусмотренного п.2.2.1.,2.2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.
- 4.3. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ПРИЕМКА РАБОТ.

5.1. Заказчик имеет право в течение срока, указанного в п. 1.4. Договора, с участием Подрядчика осматривать и принимать выполненную работу по Договору, а при обнаружении недостатков работы немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Приемка выполненных работ от Подрядчика Заказчику подтверждается Актом приемки сдачи.

5.2.1. В случае если Заказчик не предоставил в срок 3 дня мотивированный отказ в принятии работ либо не возвратил акты, то работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

5.3. При обнаружении недостатков в работе при ее приемке Стороны составляют соответствующий Акт обнаружения недостатков при приемке выполненных работ, которые Подрядчик обязан устранить за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Гарантийный срок по Договору на выполненные работы составляет 12 календарных месяцев с момента подписания Акта приемки сдачи.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации будут обнаружены скрытые дефекты, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком работ и препятствующие нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан приступить к их устранению за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Стороны обязаны составить двухсторонний акт с указанием причин дефектов и сроками их устранения.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ.

7.1. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения имущества Заказчика, а так же результата выполненных работ до момента его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.2. Факты повреждения/порчи/уничтожения/хищения имущества, либо результата выполненных работ должны быть подтверждены документально.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Обстоятельства форс-мажорного характера (непредвиденные обстоятельства непреодолимой силы), за которые Стороны не являются ответственными (стихийные бедствия, забастовки, войны, принятие государственными органами законов и подзаконных актов, препятствующих исполнению Договора), освобождают Сторону, не выполнившую своих обязательств, в связи с наступлением указанных обстоятельств, от ответственности за такое невыполнение на срок действия этих обстоятельств.

8.2. В течение 30 календарных дней с момента наступления таких обстоятельств Сторона, пострадавшая от их влияния, обязана довести до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпринять все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

8.3. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств подтверждается справкой, выданной компетентным органом.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде и подписанному уполномоченными представителями Сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем направления претензий со сроком ответа не более 5 рабочих дней с момента получения.

10.2. При отсутствии соглашения Сторон по спорным вопросам, споры передаются на разрешение Арбитражного суда г. Москвы с обязательным соблюдением предварительного претензионного порядка.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 11.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме.
- 11.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены по соглашению Сторон, оформлены как дополнительное соглашение к Договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью Договора с момента подписания.
- 11.4. Все уведомления и сообщения Сторонами должны направляться в письменной форме посредством электронной почты, курьерских услуг и иным образом по реквизитам, указанным в статье 12 Договора.
- 11.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору без письменного на то согласия другой Стороны.
- 11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 11.7. Приложение как неотъемлемая часть настоящего договора:
Приложение №1 – Смета.
Приложение №2 - График производства работ.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик: ООО «Акерманн» Юридический адрес: 123007 Москва, Хорошевское шоссе, д. 64, офис 192. Фактический адрес: 109029 Москва, Автомобильный проезд, д.9 ИНН: 7714693233 / КПП: 771401001 ОГРН: 5077746726701 р/с № 40702810200000004847 в АО «Райффайзенбанк» г. Москва к/с № 30101810200000000700 БИК 044525700	Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СТУДЕНЧЕСКИЙ 3» Юр./поч. Адрес. 141280, Московская область, г. Ивanteeвка, Студенческий проезд, д.3 ИНН: 5038110964 / КПП: 503801001 ОГРН: 115503800068 р/с: 407 038 100 400 000 023 52 в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Москва к/с: 301 018 104 000 000 002 25 БИК: 044525225
--	--



Генеральный директор ООО «Акерманн»

/Д.В.Веселов/



/А.Д.Булыгин/

Смета

Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Механический поворотный шлагбаум 4000 (Для ширины проема до 4м, простой поворотный механизм стальной каркас, под бетонировку, замок навесной в комплекте, светоотражающие наклейки, покраска Хаммерайт (Hammerite))	комплект	14 850,00р.	14 850,00р.
1	Антивандаальный шлагбаум (Тумба шлагбаума 1250х1250х400, обшитая стальным листом, дверца на замке для обслуживания привода. Система перемещения Ролтек. Стрела на проем до 4 м, зубчатая рейка, с горизонтальными и вертикальными направляющими. Опора-улавливатель с ловушками для стрелы. Автоматика Nice: привод для откатных ворот RB600)	комплект	71 000,00р.	71 000,00р.
1	Радиоприемник встраиваемый OXI, 4-х канальный (до 1024 кодов), с защитой от копирования (Nice)	шт.	2 240,00р.	2 240,00р.
15	Пульт ДУ SM2, 2-х канальный, динамический код, с защитой от копирования (Nice) +НАСТРОЙКА	шт.	1 050,00р.	15 750,00р.
1	GSM-модуль Esim320	шт.	13 300,00р.	13 300,00р.
1	Фотоэлементы проводные ЕРМВ, система BlueBus (Nice)	комплект	3 680,00р.	3 680,00р.
1	Сигнальная лампа ELDC (Nice)	шт.	2 519,00р.	2 519,00р.
1	Комплект оборудования для Удаленной Диспетчеризации (IP-вызывная панель, роутер)	шт.	19 000,00р.	19 000,00р.
1	BOLID VCI-123 Цилиндрическая сетевая видекамера, цветная, 2 Мп, объектив 3,6 мм; ИК-подсветка (до 30 м); DC12V, PoE; IP67; -40 °C ~ +60 °C	шт.	5 190,00р.	5 190,00р.
1	BOLID VCI-143 Цилиндрическая сетевая видекамера, цветная, 4 Мп, объектив 3,6 мм; ИК-подсветка (до 30 м); DC12V, PoE; IP67; -40 °C ~ +60 °C	шт.	11 770,00р.	11 770,00р.
2	Монитор PHILIPS 243V5LHSB (00101) 23.6", черный	шт.	7 350,00р.	14 700,00р.
2	Кронштейн Arm Media LCD-02	шт.	410,00р.	820,00р.
2	Пржектор 30W + фотореле	шт.	1 200,00р.	2 400,00р.
9	Столб ограждающий	шт.	1 900,00р.	17 100,00р.
2	Мачта под камеру	шт.	4 000,00р.	8 000,00р.
1	Ящик ЩМП 60*40, IP54	шт.	1 920,00р.	1 920,00р.
1	Монтажный набор	комплект	1 500,00р.	1 500,00р.
2	Распределительная коробка, средняя	шт.	180,00р.	360,00р.
Итого за оборудование и материалы:				206 099,00р.
1	Бетонное задание для механического шлагбаума	усл.	4 500,00р.	4 500,00р.
1	Бетонное задание для антивандального шлагбаума	усл.	12 500,00р.	12 500,00р.
9	Бетонировка/установка столбика ограждающего	усл.	1 250,00р.	11 250,00р.
2	Бетонировка/установка мачты	усл.	1 500,00р.	3 000,00р.
1	Монтаж и пуско-наладка шлагбаума антивандального	усл.	6 500,00р.	6 500,00р.
1	Монтаж и настройка GSM-модуля ESIM320	усл.	3 500,00р.	3 500,00р.
1	Монтаж и настройка фотоэлементов	усл.	1 500,00р.	1 500,00р.
1	Монтаж и настройка сигнальной лампы	усл.	250,00р.	250,00р.
2	Установка и подключение прожектора	усл.	300,00р.	600,00р.
1	Монтаж и подключение системы видеонаблюдения	усл.	6 000,00р.	6 000,00р.
1	Монтаж и подключение системы Удаленной Диспетчеризации	усл.	8 000,00р.	8 000,00р.
100	ВВГнг 3х2,5, медный ГОСТ	м	39,50р.	3 950,00р.
100	FTP 4PR 24 AWG CAT6e OUTDOOR	м	21,40р.	2 140,00р.
100	Гофра Ø25, уличная, с зондом	м	23,00р.	2 300,00р.
2	Монтажный набор для прокладки кабеля (50м)	комплект	600,00р.	1 200,00р.
100	прокладка гофры	м.п.	130,00р.	13 000,00р.
100	протажка кабеля (в трубу/гофру/металлорукав)	м.п.	15,00р.	1 500,00р.
1	Транспортные расходы	усл.	4 500,00р.	4 500,00р.
Итого по работам и услугам:				86 190,00р.
Всего:			292 289,00р.	



Генеральный директор ООО «Акерманн»

М.П.

/Д.В.Веселов/



/А.Д.Булыгин/

График производства работ

	Наименование работ	Срок исполнения
1	Закупка оборудования	2-5 дней
2	Изготовление шлагбаумов	7-14 дней
3	Монтаж и пуско-наладка оборудования	4-9 дней

Генеральный директор ООО «Акерманн»



Д.В.Веселов/

М.П.



/ А.Д.Булыгин /