

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

№558

г. Ивантеевка Московской области

«06» сентября 2018 г.

МУП «Ивантеевские Электросети», именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице **Директора Хотинской Татьяны Васильевны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **ТСЖ «Студенческий 3»**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице **Председателя Булыгина Александра Дмитриевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Исполнитель – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (жилых домах (домовладениях)) и (или) предоставляющие потребителям коммунальную услугу по электроснабжению.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Исполнителем электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на Исполнителя и который (которая) используется для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб (индикаторов антимагнитных пломб) и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Коллективный (общедомовый) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Исполнителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Объект – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств, используемых Исполнителем, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Ограничение режима потребления – полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами Исполнителя, в том числе уровня потребления электрической энергии (мощности), осуществляемое в порядке и в случаях, которые определяются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го (первого) дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым

расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключены внутридомовые инженерные системы, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома.

Система учета – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точкам поставки.

СубПотребитель – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Гарантирующим поставщиком и получающее после согласованного с сетевой организацией присоединения через внутридомовые инженерные системы, электрическую энергию (мощность), за исключением граждан-потребителей и иных лиц, приобретающих электрическую энергию (мощность) в помещениях многоквартирного дома или в жилых домах (домовладениях).

Точка поставки – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определенной в документах о технологическом присоединении (при их наличии).

Внешней границей сетей электроснабжения, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с Исполнителем или Сетевой организацией, – место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Транзитные потребители – юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающим оборудованием, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Гарантирующим поставщиком, энергоснабжение которых осуществляется через внутридомовые инженерные системы в многоквартирном доме или общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, подключенные к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Энергопринимающие устройства / электрические сети / объекты электросетевого хозяйства Исполнителя – обслуживаемые (эксплуатируемые) Исполнителем или находящиеся у Исполнителя на иных законных основаниях внутридомовые системы электроснабжения, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для передачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования либо электрические сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для подачи электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу Исполнителю электрической энергии (мощности) и урегулировать

отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Исполнителя, а Исполнитель обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в Точках поставки, определенных в «Акте об осуществлении технологического присоединения» и/или «Акте разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон» (*Приложение № 1* к Договору) или в порядке, предусмотренном в абз.13, 14 раздела Договора «Понятия, используемые в тексте настоящего Договора».

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта Исполнитель обязан обратиться в сетевую организацию за его составлением и представить Гарантирующему поставщику один экземпляр Акта, который становится неотъемлемой частью Договора. При этом точки поставки коммунальных ресурсов (независимо от наличия или отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета должны находиться на границе балансовой принадлежности, которая проходит по границе общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Граница эксплуатационной ответственности проходит по границе балансовой принадлежности, если иная граница не согласована сторонами договора энергоснабжения в соответствующем Акте и, если нет решения собственников о переносе границы.

Адреса объектов энергоснабжения и данные о приборах учета Исполнителя указываются в *Приложении № 2* к Договору «Ведомость объектов (электроустановок) Исполнителя».

Адреса объектов энергоснабжения и данные о приборах учета Транзитных потребителей указываются в *Приложении № 2.1* к Договору «Перечень адресов поставки и приборов учета электроэнергии транзитных потребителей».

Адреса объектов энергоснабжения и данные о приборах учета Исполнителя указываются в *Приложении № 2.2* к Договору «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности», которое составляется по каждой точке поставки, с указанием технических характеристик - площади многоквартирного дома (домов, объединенных общими сетями инженерно-технического обеспечения) и помещений в домах, а также оборудования, используемого для предоставления коммунальных услуг и др. (составляется по форме Гарантирующего поставщика).

1.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в Точках поставки (на границе раздела внутридомовых инженерных систем или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, согласно *Приложения № 1*), которое должно соответствовать требованиям технических регламентов.

Показатели качества поставляемой по настоящему Договору электрической энергии должны обеспечивать Исполнителю возможность предоставлять Потребителям коммунальную услугу по электроснабжению надлежащего качества. В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим Договором, Гарантирующий поставщик совместно с Исполнителем и сетевой организацией в двадцатидневный срок с момента требования Гарантирующего поставщика, сетевой организации или Исполнителя организуют проверку показателей качества электрической энергии.

Жалобы на отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства о техническом регулировании, превышение допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению Исполнителем в соответствии с жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Исполнителя путем заключения с сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.2. Поставлять электрическую энергию (мощность) Исполнителю (с учетом СубПотребителей) в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.3. По заявлению Исполнителя урегулировать в его интересах и от его имени отношения по оперативно-диспетчерскому управлению в случае соответствия Исполнителя установленным

действующим законодательством критериям отнесения субъектов электроэнергетики к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, либо в случае если Исполнитель обеспечивает содержание энергопринимающих устройств, технологический режим работы и эксплуатационное состояние которых влияют на режим работы энергетической системы.

2.1.4. Производить по требованию Исполнителя (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной Гарантирующим поставщиком.

2.1.5. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня восстановления энергоснабжения объектов Исполнителя выставлять счет на компенсацию Исполнителем затрат сетевой организации и (или) МЭС, связанных с ограничением и восстановлением энергоснабжения объектов Исполнителя по причине нарушения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Исполнителю не позднее чем через 24 часа с момента устранения им оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 6.2 настоящего Договора.

2.1.7. Доводить до сведения Исполнителя утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) не позднее, чем за 7 (семь) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября) любым доступным способом, в том числе путем их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и Гарантирующего поставщика.

2.1.8. Предоставлять по запросу Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1 Инициировать ограничение режима потребления Исполнителя электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и разделом 6 настоящего Договора.

2.2.2 В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору полностью при условии уведомления об этом Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

При этом для обеспечения бесперебойного энергоснабжения Потребителей, в интересах которых заключен настоящий Договор, Гарантирующий поставщик обеспечивает принятие указанных Потребителей на обслуживание в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, организованное в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.3 Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Исполнителя, с предварительным уведомлением не позднее 3 (трех) рабочих дней для:

а) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже - в рабочее время суток Исполнителя;

б) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), осуществляемых Гарантирующим поставщиком на возмездной основе по заявке Исполнителя - в рабочее время суток Исполнителя;

в) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не чаще одного раза в месяц с составлением соответствующего акта по установленной форме - в рабочее время суток Исполнителя;

г) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии;

д) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности)

е) осуществления мероприятий для проверок надежности энергоснабжения объектов Исполнителя и лиц, владеющих на законных основаниях энергопринимающими устройствами и

имеющих договоры с Гарантирующим поставщиком, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Исполнителя, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам.

2.2.4 Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Исполнителем показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд, с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней до проведения внеплановой проверки.

2.2.5 Информировать Потребителей о состоянии расчетов Исполнителя за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

2.2.6 Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния.

2.2.7 Начислять Исполнителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, проценты за пользование чужими денежными средствами, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, по день фактической уплаты долга, размер которых определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) или неустойку, размер которой определяется в соответствии с п. 5.6 настоящего Договора.

2.2.8 Получать необходимую информацию самостоятельно, с отнесением понесенных расходов на Исполнителя, в случае непредоставления Исполнителем сведений, указанных в п. 3.1.23 настоящего Договора.

2.2.9 Запрашивать у Исполнителя, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, на которого возложена обязанность по предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению, и получать от него информацию с предоставлением подтверждающих документов о наличии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2.10 Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3 ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1 Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

3.1.2 Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к электрическим сетям Исполнителя энергопринимающих устройств иных потребителей (СубПотребителей), с обязательным предоставлением документов, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

3.1.3 Уведомлять Гарантирующего поставщика об авариях на энергетических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток.

3.1.4 Поддерживать в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств объектов Исполнителя, показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

3.1.5 Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, до границ, определяемых в Актах разграничения границ балансовой принадлежности/Актах об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.6 Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме или общим сетям инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, указанной в *Приложении № 1* к настоящему Договору. Присоединение к инженерным сетям Исполнителя энергопринимающих устройств иных лиц (СубПотребителей, Транзитных потребителей) должно осуществляться с соблюдением требований действующего законодательства об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и условий настоящего Договора.

3.1.7 В течение 3 (трех) дней с даты подписания с сетевой организацией предоставлять Гарантирующему поставщику оформленные (переоформленные) документы о технологическом присоединении. После поступления от Исполнителя указанных документов Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящий Договор. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за надежность снабжения Исполнителя электрической энергией и ее качество в случае, если нарушения надежности и качества вызваны неисполнением Исполнителем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора.

3.1.8 В трехдневный срок уведомлять Гарантирующего поставщика об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

Предоставлять Гарантирующему поставщику лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае если на Исполнителя, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, возложена обязанность по предоставлению Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению.

3.1.9 Обеспечивать за свой счет надлежащий учет поставляемой Исполнителю электрической энергии (мощности) в соответствии с **разделом 4** настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.10 Предоставлять по запросу Гарантирующему поставщику и (или) в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.11 Предоставлять проект «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения», при необходимости определения либо изменения в Договоре уровня аварийной (технологической) брони, в адрес сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора, или возникновения оснований для его изменения. Копия Акта направляется Исполнителем не позднее 5 (пяти) дней с даты его согласования с сетевой организацией в адрес Гарантирующего поставщика, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3.1.12 Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки, технологической и (или) аварийной брони, сроки завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе «Актом согласования технологической и аварийной брони электроснабжения», и документами о технологическом присоединении.

3.1.13 Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Исполнителя установлены величины аварийной (технологической) брони.

3.1.14 Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными Гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Исполнитель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.15 В порядке, установленном законодательством, осуществлять мероприятия по ограничению режима потребления имеющих договорные отношения с Гарантирующим

поставщиком лиц, энергопринимающие устройства которых присоединены к внутридомовым инженерным системам в многоквартирном доме или общим сетям инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, содержание которых обеспечивает Исполнитель.

3.1.16 По запросу Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности на объектах потребителей, за исключением граждан-потребителей, в следующие сроки:

- контрольные замеры - 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;

- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) - не чаще чем 1 (один) раз в месяц;

- иные замеры - не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Исполнителем в сетевую организацию и Гарантирующему поставщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Исполнителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и Гарантирующему поставщику.

3.1.17 Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности Исполнителя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

3.1.18 Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

3.1.19 Производить по требованию Гарантирующего поставщика (но не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной Гарантирующим поставщиком.

Акт сверки расчетов подписывается Исполнителем в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения акта сверки Исполнитель не подпишет его и не представит Гарантирующему мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Исполнителем.

3.1.20 В порядке, предусмотренном действующим законодательством, компенсировать исполнителю ограничения режима потребления электрической энергии затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения.

3.1.21 Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета, а также обеспечивать его работоспособность и соблюдение технических требований к его эксплуатации.

В случае неисполнения соответствующей обязанности, Исполнитель обязуется возместить сетевой организации расходы, связанные с оборудованием многоквартирного дома, жилых домов, объединенных общей системой инженерно-технического обеспечения, принадлежащей Потребителям, приборами учета, а в случае неисполнения данных обязательств в добровольном порядке, также понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.22 Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения электроприемников в многоквартирном доме (жилых домах), а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.23 Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных Исполнителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.24 Предоставить Гарантирующему поставщику при заключении (изменении) Договора, по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по форме, установленной Гарантирующим поставщиком, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также о количестве и общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве квартир, комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Указанная информация отражается в Приложении № 2.2 к Договору и при необходимости актуализируется Сторонами путем представления Гарантирующему поставщику списка происшедших изменений не позднее последнего числа месяца, в котором Исполнитель получил обновленные данные.

3.1.25 Предоставлять по запросу Гарантирующего поставщика необходимые сведения о лицах, потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме, которые изъявили желание заключить договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.26 Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Исполнителя, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Гарантирующим поставщиком.

3.1.27 Предоставить Гарантирующему поставщику Акт осмотра (обследования) электроустановки в течение 5 рабочих дней с даты его подписания Исполнителем и сетевой организацией. Акт осмотра (обследования) электроустановки составляется в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими технологическое присоединение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства по форме, установленной законодательством о технологическом присоединении.

3.1.28 Обеспечивать ежемесячную передачу Гарантирующему поставщику данных приборов учета, установленных в многоквартирном доме (домах, объединенных общей системой инженерно-технического обеспечения), в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.29 Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1 Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с техническими регламентами.

Обращаться к Гарантирующему поставщику по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору. Указанные обращения направляются Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика письменно или устно, в том числе посредством телефонной связи, электронной почты или сайта Гарантирующего поставщика в сети «Интернет» (www.ivseti.org).

3.2.2 Осуществлять присоединение энергопринимающего оборудования СубПотребителей и Транзитных потребителей в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), а также при условии внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.3 В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

В случае утраты Гарантирующим поставщиком своего статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой

(энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2.4 На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

3.2.5 Выбора любого лица, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему Договору приборами учета (измерительными комплексами, системами учета) электрической энергии (мощности).

3.2.6 Участвовать в проводимых Гарантирующим поставщиком и/или сетевой организацией проверках достоверности представленных транзитными Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.7 Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4 ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1 Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учёта (в том числе места расположения приборов учёта, заводские номера, дата государственной поверки), а также иных приборах учета, установленных для энергопринимающих устройств в многоквартирных жилых домах, жилых домах, объединенных общей системой инженерно-технического обеспечения, данные о которых используются Сторонами для определения объема поданной (принятой) электрической энергии, указываются в *Приложениях № 2, 2.1, 2.2* к настоящему Договору.

4.2 Приборы учёта устанавливаются в Точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных Точках поставки - в месте электрической цепи, максимально приближенном к Точкам поставки.

4.3 Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учёта должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

При установке прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, а также при установке системы учёта Исполнитель обязан направить в адрес Гарантирующего поставщика или в сетевую организацию письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

4.4 Согласование в порядке, указанном в абзаце 2 п. 4.3 Договора, должно быть проведено также при замене системы учёта либо прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или системы учёта, за исключением случаев замены прибора учёта без изменения места его установки, если при этом метрологические характеристики вновь устанавливаемого прибора учёта (класс точности, тип прибора учета, срок очередной поверки и т.д.) не хуже, чем у заменяемого прибора учёта.

4.5 После установки прибора учёта в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя (в том числе в случае замены прибора учёта), Исполнитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее - допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим разделом и требованиями действующего законодательства.

Если прибор учёта был установлен Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет Гарантирующий поставщик или сетевая организация соответственно.

Исполнитель обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию.

В случае, если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в процессе технологического присоединения энергопринимающих

устройств Исполнителя, организует сетевая организация в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

В случае неполучения Гарантирующим поставщиком Акта допуска прибора учета в эксплуатацию, подлежат применению расчетные способы определения объема поставленной электрической энергии (мощности) в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору. Допуск прибора учёта в эксплуатацию должен быть осуществлён не позднее месяца с даты его установки.

4.6 Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с учетом положений настоящего раздела.

За исключением случаев, указанных в абз. 2, 4 п. 4.5 Договора, в рамках осуществления процедуры допуска Исполнитель, либо сетевая организация, направляет сведения, указанные в заявке Исполнителя, а также уведомляет об указанных в заявке или согласованных с Исполнителем иных месте, дате и времени проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Гарантирующему поставщику, а также иным субъектам, необходимость уведомления которых предусмотрена действующим законодательством.

4.7 По окончании процедуры допуска, устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля Гарантирующего поставщика или сетевой организации, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

Исполнитель обязуется направить копию Акта допуска Гарантирующему поставщику в случае, если представители Гарантирующего поставщика не принимали участие в допуске, либо документы, подтверждающие факт установки прибора учета, а также иные сведения, предусмотренные действующим законодательством, которые отсутствуют у Гарантирующего поставщика.

В случае, если Гарантирующим поставщиком было получено уведомление Исполнителя о месте, дате и времени проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, но Гарантирующий поставщик не принял участия в процедуре допуска, он вправе осуществить проверку правильности допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных в процессе допуска, инициировать повторную процедуру допуска.

4.8 Если прибор учёта установлен в отношении Точек поставки с напряжением свыше 1 (одного) кВ и подключен через измерительные трансформаторы, по итогам процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию также составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

4.9 Установленные приборы учёта используются в расчётах с момента их допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре.

4.10 Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета – расчетным способом, предусмотренным *Приложением № 4* к настоящему Договору.

При наличии в отношении точки поставки Исполнителя приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется исходя из одного из следующих критериев в порядке убывания приоритета:

а) обеспечение измерений с минимальной величиной потерь электроэнергии от места его установки до соответствующей ему точки поставки;

б) при равных величинах потерь от места установки прибора учета до соответствующей точки поставки - обеспечение минимальной величины погрешности измерительного канала;

в) при равенстве условий п/п, а), п/п б) настоящего пункта - возможность измерения почасовых объёмов потребления электрической энергии (мощности);

При равенстве характеристик приборов учёта, указанных в подп. а) – в) настоящего пункта, в качестве расчётного принимается прибор учёта, входящий в автоматизированную информационно-измерительную систему учёта.

4.11 Исполнитель обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

Обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего сетевой организации или иным лицам, несёт соответствующий владелец прибора учёта.

4.12 При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, а в случае, если прибор учёта подключен через измерительные трансформаторы, - также и поверка измерительных трансформаторов.

Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учета, измерительного трансформатора. Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

Исполнитель обязан обеспечивать сохранность и целостность приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), а также воздушных и кабельных линий в пределах границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома.

Сохранность и целостность приборов учёта, расположенных в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации, а также целостность пломб и знаков визуального контроля обеспечивается сетевой организацией.

4.13 Исполнитель обязан заблаговременно (не позднее чем за десять календарных дней) извещать Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, в которых вправе участвовать Гарантирующий поставщик.

Гарантирующий поставщик в том же порядке извещает Исполнителя о сроках проведения подобной проверки при наличии предусмотренного ч.18 ст.12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги и наличии договоров с Потребителями, предусмотренных ч.17 ст.12 указанного Федерального закона в порядке и сроки, установленные *Приложением № 4 к Договору*.

4.14 Исполнитель обязан уведомить Гарантирующего поставщика о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, принадлежащего Исполнителю и (или) находящегося в границах его балансовой принадлежности, не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

При возникновении обстоятельств, указанных в абз. 1 настоящего пункта, Исполнитель обязан в сроки, установленные для предоставления Исполнителем показаний приборов учета, предоставить Гарантирующему поставщику сведения об объемах потребления электрической энергии владельцами жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в отношении которых Исполнитель является исполнителем коммунальных услуг, а также иные сведения, необходимые для осуществления расчетов по Договору, отсутствующие у Гарантирующего поставщика.

4.15 Исполнитель обязан восстановить учёт в срок не позднее окончания расчётного периода, следующего за периодом, в котором было выявлено нарушение учёта.

4.16 Исполнитель обязан производить снятие показаний расчётных приборов учёта, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, приборов учета и передавать их, а также показания комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета Гарантирующему поставщику в порядке и сроки, установленные *Приложением № 4 к Договору*, а также производить снятие, фиксацию и хранение показаний контрольных приборов учёта (при их наличии) в порядке и сроки, аналогичные снятию показаний расчётных приборов учёта.

Гарантирующий поставщик, в свою очередь, обеспечивает передачу Исполнителю показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для

определения объемов потребления коммунального ресурса, при наличии предусмотренного ч.18 ст.12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги и наличии договоров с Потребителями, предусмотренных ч.17 ст.12 указанного Федерального закона в порядке и сроки, установленные *Приложением № 4* к Договору.

Показания контрольных приборов учёта, если они в соответствии с п. 4.10 настоящего Договора временно не признаны расчётными, предоставляются Исполнителем Гарантирующему Поставщику или в сетевую организацию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае установки приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации показания приборов учета предоставляются сетевой организацией и используются для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.

В случае неполучения Гарантирующим поставщиком показаний прибора учёта от сетевой организации или иного субъекта электроэнергетики, в объектах электросетевого хозяйства которого установлен прибор учёта, ответственность по предоставлению показаний прибора учета возлагается на Исполнителя.

4.17 Исполнитель обязан обеспечить периодический допуск (не чаще одного раза в месяц) представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в подп. д п. 2.2.3 Договора.

Исполнитель также обязан обеспечить допуск:

а) представителям владельца приборов учёта, установленных на территории Исполнителя, для осуществления их эксплуатации;

б) представителям сетевой организации для установки приборов учёта в случаях, когда Исполнителем не были выполнены требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности об установке приборов учёта.

4.18. В случае необходимости демонтажа прибора учёта в целях его замены, ремонта или проверки, а также в случае прекращения обязательств, Исполнитель, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Исполнитель обязан направить письменную заявку Гарантирующему поставщику или в сетевую организацию о необходимости снятия показаний существующего прибора учёта, осмотра его состояния и схемы подключения.

В заявке указываются реквизиты Исполнителя, местонахождение энергопринимающих устройств, номер договора, контактные данные (в том числе номер телефона), а также предполагаемые дата и время проведения мероприятий, указанных в предыдущем абзаце, которая не может быть ранее, чем через 7 (семь) дней с даты направления заявки. Окончательные дата и время проведения мероприятий, связанных с проверкой и фиксацией показаний, демонтажем прибора учёта, согласовываются между Исполнителем и Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией с последующим уведомлением Гарантирующего поставщика.

4.19. В согласованные дату и время Гарантирующий поставщик и/или сетевая организация в соответствии с требованиями законодательства осуществляет осмотр прибора учёта и схемы его подключения, а также снятие показаний существующего прибора учёта. Результаты проверки фиксируются в акте проверки, подписываемом лицами, участвующими в данной проверке.

4.20. При неявке представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации Исполнитель обязан снять показания демонтируемого прибора учёта и направить их в адрес Гарантирующего поставщика и сетевой организации. Указанные показания учитываются при определении объёмов электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителем, в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору.

4.21. Мероприятия по эксплуатации и замене прибора учёта, которые должны производиться Исполнителем, могут производиться Гарантирующим поставщиком на возмездной основе по заявке Исполнителя, за исключением мероприятий, которые должны осуществляться Гарантирующим поставщиком на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

4.22. Стороны договорились, что представителем Исполнителя по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов является представитель Исполнителя, обеспечивший

доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, расположенному на объектах Исполнителя.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА, РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, систем учета), либо расчетным способом в порядке, предусмотренном *Приложением № 4* к Договору.

5.2. Гарантирующий поставщик и сетевая организация вправе по мере необходимости производить проверку потребления Исполнителем электрической энергии (мощности), в том числе при визуальном осмотре или инструментальной проверке приборов учета, с составлением Акта снятия показаний по форме, установленной указанными организациями.

В случае обнаружения расхождений между данными о количестве поставленной Исполнителю электрической энергии (мощности), указанными Исполнителем в Актах снятия показаний приборов учета (Отчетах об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)), и данными, указанными в Актах снятия контрольных показаний, расчет стоимости поставленной Исполнителю (с учетом СубПотребителей) электрической энергии (мощности) за расчетный период производится на основании данных Акта снятия контрольных показаний.

5.3. Объем и стоимость поставленной электрической энергии (мощности), определяется в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

Стоимость электрической энергии для электроснабжения объектов Исполнителя, не относящихся к тарифной группе «Население» или приравненных к ней, определяется исходя из нерегулируемых цен, рассчитываемых Гарантирующим поставщиком в установленном законодательством порядке. Для определения объемов электропотребления на указанных объектах Исполнитель обязан обеспечить раздельный учет электрической энергии, поставляемой по регулируемым и нерегулируемым ценам.

5.4. Получение Исполнителем по окончании расчетного периода, составленного по форме, установленной Гарантирующим поставщиком, и подписанного со стороны Гарантирующего поставщика Универсального передаточного документа и/или универсального корректировочного документа (далее – УПД) в двух экземплярах, а также счета осуществляется:

- посредством направления УПД и счета, подписанных Гарантирующим поставщиком с применением квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота;

- в офисе Гарантирующего поставщика в сроки получения расчетно-платежных документов, установленные *Приложением № 5* к настоящему Договору. Факт получения Потребителем расчетно-платежных документов в офисе Гарантирующего поставщика удостоверяется подписью Потребителя с проставлением даты получения. В случае неполучения Потребителем расчетно-платежных документов датой получения считается дата их выписки Гарантирующим поставщиком.

Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней с даты получения УПД возвратить Гарантирующему поставщику один экземпляр, подписанный, со своей стороны.

В случае если Исполнитель не возвратит в течение десяти рабочих дней с даты получения подписанный со своей стороны УПД или не представит мотивированные возражения к нему, расчет стоимости поставленной Исполнителю электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, указанных в Акте снятия показаний расчетных приборов учета электроэнергии.

5.5. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости поставляемой Исполнителю электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в Договоре, в порядке, в сроки и в размере, установленными *Приложением № 5* к настоящему Договору.

Оплата потребленной электрической энергии (мощности) производится Потребителем с банковского счета Потребителя или любым иным, не запрещенным действующим законодательством способом.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой

частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), Гарантирующий поставщик имеет право начислить Исполнителю пени от суммы задолженности за каждый день просрочки:

- для управляющей организации:

- в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ – за просрочку с 1-го дня просрочки до 60-го дня просрочки;

- в размере 1/170 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 61-го до 90 дня;

- в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ – за просрочку с 91-го дня просрочки до даты фактической уплаты задолженности;

- для ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива:

- в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ – за просрочку с 31-го до 90 дня;

- в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ – за просрочку с 91-го дня просрочки до даты фактической уплаты задолженности.

5.7. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности);

- основание платежа;

- номер и дату Договора;

- период, за который производится платеж;

- номер и дату счета-фактуры (счета);

- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ).

В случае если в платежных документах не указаны:

- основание платежа, номер и дата заключения Договора, а также номер и дата счета-фактуры (счета) - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Исполнителя указанных реквизитов.

В случае если в платежных документах указаны только основание платежа или номер и дата Договора, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Исполнителем по оплате, срок исполнения которого наступил ранее.

5.8. Гарантирующий поставщик вправе включать в счет сумму неустойки (пени) или процентов за пользование денежными средствами, которые рассчитываются с учетом просрочки по всем платежам Исполнителя на дату выставления счета.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) Исполнителю, а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Исполнителя или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение которых ниже уровня аварийной брони не допускается, устанавливается действующим законодательством.

6.2. Гарантирующий поставщик вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Исполнителя в размере, соответствующем денежным обязательствам Исполнителя не менее чем за один расчетный период (месяц);

б) неисполнение Исполнителем условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

в) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности.

6.3. В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (системного оператора, сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

6.4. Гарантирующий поставщик предварительно (не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты планируемого введения ограничения) направляет Исполнителю уведомление о