

необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возникших из настоящего Договора обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, если это привело к образованию задолженности перед Гарантирующим поставщиком по основному обязательству, возникшему из настоящего Договора, любым из следующих способов:

а) посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в настоящем Договоре. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Гарантирующий поставщик направил Исполнителю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;

б) посредством направления сообщения (уведомления) на указанный в настоящем Договоре адрес электронной почты. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что Гарантирующий поставщик направил Исполнителю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;

в) посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети «Интернет». В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день публикации соответствующего уведомления;

г) посредством включения текста уведомления в счет на оплату поставленной электрической энергии (мощности). В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;

д) посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);

е) посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) Исполнителем соответствующего уведомления либо по истечении срока его хранения в отделении почтовой связи;

ж) посредством вручения уведомления нарочным способом. В данном случае Исполнитель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;

з) иным способом, позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления.

Исполнитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении в отношении его энергопринимающих устройств полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление Гарантирующим поставщиком не направляется.

6.5. Ограничение режима потребления может быть введено по заявке Исполнителя в случае, если у Исполнителя отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется Гарантирующему поставщику или в сетевую организацию. Гарантирующий поставщик при получении заявки передает ее в сетевую организацию.

6.6. В случае возникновения внеплановых отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и/или полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. Гарантирующий поставщик не несёт ответственности за введение внеплановых отключений.

6.7. Перерывы в подаче Исполнителю электрической энергии (мощности) или снижение категории надёжности электроснабжения Исполнителя допускаются в случае проведения плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения Исполнитель предупреждается (уведомляется) письменно сетевой организацией напрямую или через Гарантирующего поставщика в срок не менее чем за 1 (одни) сутки.

6.8. Сведения о применении в отношении отдельных энергопринимающих устройств специального порядка ограничения, связанного с установлением величины аварийной (технологической) брони, указываются в *Приложении № 1* к настоящему Договору.

6.9. Исполнитель, относящийся к категории субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обеспечивает наличие сведений о нем в перечне Исполнителей из числа указанных в Приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждаемом высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

6.10. Исполнитель, относящийся к категории субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, сведения о котором отсутствуют в перечне, указанном в предыдущем пункте настоящего Договора, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления.

6.11. При неисполнении Исполнителем, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, обязанности, предусмотренной п. 3.1.11 настоящего Договора, величины аварийной брони определяются Гарантирующим поставщиком по согласованию с сетевой организацией в размере не менее 10 (десяти) процентов максимальной мощности соответствующих объектов Исполнителя.

6.12. Исполнитель, имеющий объекты, частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, а также к числу субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, у которого отсутствует акт согласования технологической и аварийной брони, в том числе в случаях, предусмотренных п. 6.8. настоящего Договора, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в порядке, определенном действующим законодательством.

6.13. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается введение ограничения режима потребления, в том числе без согласования с Исполнителем, при необходимости принятия неотложных мер и невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

К графикам аварийного ограничения относятся:

а) графики ограничения режима потребления электрической энергии и графики ограничения режима потребления электрической мощности (далее - графики ограничения режима потребления), в соответствии с которыми Исполнитель заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности) и самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в объемах и в периоды суток, которые указаны в уведомлении.

б) графики временного отключения потребления, в соответствии с которыми без предварительного уведомления Исполнителя сетевая организация или системный оператор производит отключение линий электропередачи. Графики временного отключения потребления вводятся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения доводятся Гарантирующим поставщиком до сведения Исполнителя в письменной форме с уведомлением о вручении не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября).

Исполнитель обязуется выполнять требования Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике по реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и несет ответственность за убытки, причиненные Гарантирующему поставщику, сетевой организации, а

также иным субъектам электроэнергетики и третьим лицам в связи с их неисполнением (ненадлежащим исполнением).

6.14. Графики ограничения режима потребления вводятся, начиная с 0 часов 00 минут следующих суток с уведомлением об этом Исполнителя не позднее 14 часов 00 минут текущих суток (по местному времени).

О введении в действие графиков временного отключения потребления Исполнитель оповещается сетевой организацией незамедлительно после их введения.

Информация о причинах, основаниях и сроках введения аварийных и внеплановых отключений может быть получена Исполнителем по запросу от сетевой организации или субъекта оперативно-диспетчерского управления.

6.15. В случае если при введении ограничения имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), Исполнитель обязуется уведомить Гарантирующего поставщика об их наличии не позднее чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Исполнитель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Исполнитель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

6.16. В случае предоставления Исполнителем обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) ограничение не вводится в случае, предусмотренном подп. а) п. 6.2 настоящего Договора, до прекращения действия предоставленного обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) при условии предварительного письменного уведомления Исполнителем Гарантирующего поставщика об установлении указанных обеспечительных мер.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Исполнителя электрической энергией (мощностью) в пределах своей ответственности.

За надежность энергоснабжения и качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых систем электроснабжения или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, находящихся в эксплуатации у Исполнителя или привлеченных Исполнителем (Потребителями) третьих лиц, несет ответственность Исполнитель.

7.2. Гарантирующий поставщик, при наличии вины в нарушении (несоблюдении) предусмотренного действующим законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления, возмещает причиненный Исполнителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если в результате действий (бездействия) Исполнителя, а также аварий в энергопринимающих устройствах Исполнителя имел место недоотпуск электрической энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки таким потребителям, Гарантирующий поставщик и (или) сетевая организация, в соответствии с действующим законодательством имеет право обратного требования (регресса) к Исполнителю.

7.4. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Исполнителя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.5. Если энергопринимающее оборудование Исполнителя присоединено к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической

энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик несет перед Исполнителем ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.6. При несоблюдении Исполнителем условий одностороннего уменьшения приобретаемых объемов электрической энергии (мощности) в соответствии с п. 3.2.3 настоящего Договора Исполнитель продолжает нести обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

7.7. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с настоящим Договором, а также гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

7.8. Исполнитель несет ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к электрической сети.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, её акцепта, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с момента его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон, но не ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению и (или) содержать общее имущество в многоквартирных домах (жилых домах (домовладениях)).

В случае если настоящий Договор заключается в отношении коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества, с Исполнителем, на которого возложена только обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (жилых домах (домовладениях)), при неполучении Гарантирующим поставщиком в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем направленной Гарантирующим поставщиком оферты Договора ответа о согласии заключить Договор на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих действующему законодательству, Договор считается (признается) заключенным с даты направления Гарантирующим поставщиком оферты.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Все уведомления направляются Стороне по Договору в сроки, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Сроки уведомления о прекращении действия Договора при невозможности исполнения определяются Стороной, исходя из существа обстановки.

Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

В случае реализации права Гарантирующего поставщика в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги Потребителям объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему Договору в части содержания общего имущества многоквартирного дома, определяется в соответствии с требованиями п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

В случае если Исполнителем внесено предложение об изменении настоящего Договора или о заключении между Сторонами в отношении тех же точек поставки нового Договора, отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.4. В случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать Потребителям коммунальную услугу электроснабжения и прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, а в случае прекращения только обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения – в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги, при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Гарантирующего поставщика о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения и (или) содержать общее имущество, с приложением подтверждающих документов, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении;

б) предоставить Гарантирующему поставщику следующую документально подтвержденную информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объем электрической энергии (мощности), поставленной на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и объемы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений, на дату прекращения договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах, с указанием контактной информации, а при отсутствии информации о количестве зарегистрированных (проживающих) – о количестве собственников жилого помещения;

- о количестве владельцев нежилых помещений или объектов инфраструктуры группы жилых домов, с указанием контактной информации владельцев;

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в подп. а), б), в) настоящего пункта, Договор считается расторгнутым полностью или в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го (десятого) числа месяца включительно;

- по окончании расчетного периода, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го (десятого) числа соответствующего месяца.

8.5. Гарантирующий поставщик имеет право на односторонний отказ от Договора с Исполнителем в части отпуска электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком в размере, превышающем стоимость электроэнергии за 3 расчетных месяца при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии.

8.6. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (поставленную) электрическую энергию (мощность).

Для осуществления окончательных расчетов за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Исполнитель обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

8.7. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме уполномоченными лицами Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

В случае допуска в эксплуатацию прибора учета и (или) переоформления документов о технологическом присоединении Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие указанным изменениям.

8.8. В случае если настоящий Договор заключается в отсутствие документов о технологическом присоединении, при получении информации о параметрах технологического присоединения, отличных от используемых при заключении Договора (граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, объем разрешенной и присоединенной мощности и т.д.), каждая из Сторон имеет право инициировать внесение изменений в настоящий Договор, в том числе путем переоформления *Приложения № 1* к настоящему Договору.

8.9. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах (один экземпляр – Гарантирующему поставщику, один экземпляр – Исполнителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.10. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

При невозможности урегулировать спор, возникший из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе связанный с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), Стороны передают спор в Арбитражный суд Московской области после принятия мер по его досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления второй Стороне претензии (требования).

8.11. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, нормативными актами жилищного законодательства и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

Каждая из заинтересованных Сторон при вышеуказанных обстоятельствах вправе обратиться в арбитражный суд с иском о внесении изменений в настоящий Договор как на основании случая, предусмотренного Договором.

8.12. Если между Сторонами заключено соглашение о порядке использования электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. _____

9.2. _____

10. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик:

МУП «Ивантеевские Электросети»

Место нахождения: Российская Федерация, Московская область

Адрес: 141281 Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.9

ИНН 5016013300/501601001

Расчетный счет 40702810140000038036 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва

БИК 044525225 Корреспондентский счет 30101810400000000225

ОГРН 10550136291 ОКВЭД 35.14 ОКПО 78068826 ОКТМО 46732000 ОКФС 14

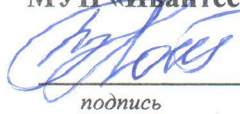
Адрес для переписки: 141281 Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д.9

Секретарь – (496) 536-17-37

Договорной отдел – (496) 536-00-42

сторон, «Акта допуска прибора учета в эксплуатацию», «Акта осмотра (обследования) электроустановки» или «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Исполнителя» в отношении объектов и точек поставки, указанных в *Приложении № 2* к настоящему Договору, указанные акты становятся неотъемлемой частью Договора с момента их получения Гарантирующим поставщиком от сетевой организации или Исполнителя.

МУП «Ивантеевские Электросети»:



/Т.В. Хотинская/

подпись

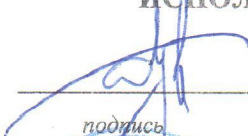
расшифровка подписи

М.П.

«06» сентября 2018г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/А.Д. Булыгин/

подпись

расшифровка подписи

М.П. (прислал)



2018г.