

24 июн 19



КОМЕНДАНТ24

+7 (495) 181-59-30

+7 (929) 660-51-28

888@comfort-parking.ru

http://комендант24.рф

115191, Москва, ул. Василия Петушкова, д.3

ЗАКАЗЧИК: г.Ивантеевка ул. Студенческий проезд д. 3 - Дмитрий, tsj-stud3@gmail.com, +7 (926) 348-14-50

МЕНЕДЖЕР: Шпунтов Д.А., 267@comfort-parking.ru, +7 (916) 502-73-01

РАСЧЕТ ВЫПОЛНИЛ: Зайнуллин Роберт, 281@comfort-parking.ru, +7 (916) 502-97-73

1	Исполнительные устройства	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Автоматический откатной антивандальный шлагбаум				
	Откатной антивандальный шлагбаум (комплект: тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами 1250 мм; стрела шлагбаума с зубчатой рейкой 60х40х2, 3 м (4,2 м); кожух защитный тумбы шлагбаума 1250х1200х500 мм; автоматический привод NICE ROBUS 400) - гарантия 3 года	к-т.	1	68000	68000
	Приемная стойка стрелы 80х40х3 мм, h 1500 мм, с ловителем, бетонируемая	шт.	1	3500	3500
	Фотоэлементы в антивандальном корпусе Medium BlueBus EPMAOB	к-т.	1	6000	6000
	Дополнительное освещение проезда				
	Уличный прожектор (датчик освещенности)	шт.	1	3200	3200
	Механический шлагбаум				
	Шлагбаум механический поворотный усиленный (комплект: тумба шлагбаума для анкерного крепления, стрела шлагбаума 4 м d76мм, приемная стойка d76х2.5мм для стрелы с возможностью запирания на замок, закладной элемент для тумбы шлагбаума)	к-т.	1	26790	26790
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					107490
2	Оборудование для удаленной диспетчеризации проездов	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Комплект оборудования «Комендант24» IP + GSM (вызывная панель Beward DS06, контроллер вызывной панели Beward DSxxxP, GSM ключ ESIM320 2G 2000 пользователей, внешняя GSM антенна, 2 таблички информационных)	к-т.	1	25100	25100
	IP видекамера Polyvision PNM-IP2-V12P v.2.3.5 (Уличная IP-камера; 1/2.8" SmartSens CMOS (SC2035), HiSilicon(Hi3518e v.200); Основной поток: 1080p @ 15 к/с, 720p/D1 @ 25 к/с, суб.поток:D1/CIF @ 25 к/с; Вариообъектив 2.8-12мм; Дальность инфракрасной подсветки 40 м; ONVIF; RTSP; Металлический корпус, IP66; Диапазон рабочих температур -40...+60°C; Питание DC 12 В (700mA), PoE)	шт.	2	5990	11980
	Роутер MikroTik hEX PoE	шт.	1	4800	4800
	Мачта для камеры (профиль 50х60 мм, высота 3,5 м, грунтованная, окрашенная)	шт.	1	5200	5200
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					47080
3	Ограждающие устройства и малые арх/формы	ед изм	кол-во	цена	сумма
	столбик бетонируемый, без проушин (труба d76мм, L1000мм, пластиковая крышка)	шт.	6	880	5280
	Защитный демпфер (отбойник), П - образный для опоры стрелы / стойки фотоэлементов / стойки вызывной панели шлагбаума/тумбы подъемного шлагбаума, труба d76 мм	шт.	1	4500	4500
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					9780
4	Расходные материалы	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Кабель FTP для уличной прокладки (+60 С до - 40 С) категории 5е 4х2х0.52	м.	128	32,0	4096
	Кабель силовой ВВГнг 3х1,5	м.	73	32,0	2336
	Кабель ШВВП 2х0,75	м.	82	15,0	1230
	Труба гофрированная ПНД легкого типа с зондом d20	м.	205	15,0	3075
	Крепеж-клипса для гофрированных труб d20	шт.	2	2,5	5
	Труба гладкая жесткая ПНД d25 черная	м.	20	29,0	580
	Металлорукав герметич без протяжки , ПВХ-изоляция, P3-ЦПнг-15, Fortisflex (Дн18.9мм, Дв13.9мм, -40°С)	м.	178	45,0	8019
	Муфта вводная для металлорукава BM-15, Fortisflex (оцинк; d14.6мм; D21.8мм; IP54; резьба 1/2	шт.	4	69,0	276
	Муфта соединительная СММ-15, Fortisflex (металлорукав-металлорукав, оцинкованная; IP54)	шт.	3	99,0	297
	Скоба металлич, однолапковая, полимерным покрыт СМО-П 16-17, Fortisflex; оцинков; D16.2 мм	шт.	200	5,0	1000
	Труба стальная d3/4"	м.	10	195,0	1950
	Пескобетон М300 (40кг)	шт.	16	165,0	2640

Цемент М500 (40кг)	шт.	8	310,0	2480
Дюбель 6x40 тип К	шт.	200	0,5	100
Саморез 40 черный	шт.	200	0,5	100
Кабельный хомут-стяжка нейлоновый (100 шт./уп.)	упак.	1	123,0	123
Коробка распределительная 190x140x70 IP 55	шт.	3	300,0	900
Коробка ответвит. с гладкими стенками, IP56, 240x190x90мм	шт.	1	600,0	600
Комплект для заземления (Штанга DIN 975 М14х1000, Гайка М14-2шт, Шайба М14-8шт, Наконечник ТМЛ, провод ПУГВ 1х4,0 - 1м)	шт.	1	350,0	350
Колодка 220в (5 разъемов)	шт.	2	285,0	570
Вилка 220в	шт.	2	89,0	178
Щит с монтажной панелью IP31 с замком (600x400x200) ЩМП-08 (ВАС)	шт.	1	1710,0	1710
С16 Автоматический выключатель 1P 16A (C) 4,5kA	шт.	1	180,0	180
С10 Автоматический выключатель 1P 10A (C) 4,5kA	шт.	2	180,0	360
Блок питания 12V 2,5A IP67	шт.	2	970,0	1940
Термоусаживаемая трубка	м.	2	78,0	156
Экспресс-клемма соединительная WAGO (3 pin)	шт.	6	29,0	174
Экспресс клемма соединительная WAGO (5 pin)	шт.	4	39,0	156
Коннектор RJ-45 (8P8C) категории 5е	шт.	6	17,0	102
Разъем питания DC, штекер, с клеммной колодкой	шт.	2	47,0	94
Лента монтажная перфорированная 20x0.55 мм	м.	1	13,0	13
Бирка маркировочная У135 (круг 55мм) TDM ELECTRIC	шт.	6	1,5	9
Сигнальная лента "Осторожно Кабель" 150 мм ГОСТ	м.	6	5,0	30
Диск алмазный (асфальт, бетон)	шт.	1	1278,0	1278
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				37107
5 Выполняемые работы	ед изм	кол-во	цена	сумма
СМР (основание 60смX135смX40см заливаемое цементной смесью, с организацией кабельвводов, расключение, настройка, пуско-наладка автоматического откатного антивандального шлагбаума, в том числе монтаж заземляющего устройства, маркировка соединительных линий, уборка мусора)	услуга	1	5600	5600
СМР демонтаж, монтаж плитки фасадной (нормо-час)	услуга	4	1400	5600
СМР (основание 40(50)смX40смX40см заливаемое цементной смесью) по установке механического шлагбаума	услуга	1	4200	4200
Монтаж опоры / приемной стойки стрелы	услуга	1	1400	1400
Монтаж, расключение, настройка фотоэлементов	услуга	1	2100	2100
Монтаж, расключение, настройка уличного прожектора и датчика освещенности	услуга	1	2100	2100
Установка мачты для камеры видеонаблюдения / прожектора	услуга	1	2800	2800
Монтаж, расключение, настройка, пуско-наладка системы удаленной диспетчеризации проездов, в том числе монтаж таблички информационной	услуга	1	2800	2800
Монтаж, расключение, настройка IP видеокamеры	услуга	2	2800	5600
Монтаж, настройка роутера	услуга	1	2100	2100
Монтаж, настройка коммутатора (свитча), в т.ч. Диагностика, подключение и маркировка СЛ, демонтаж	услуга	0	1400	0
Настройка видеорегистратора	услуга	1	2100	2100
Установка монтажного металлического шкафа	услуга	1	1400	1400
СМР и ПНР блока питания	услуга	2	700	1400
Монтаж, расключение, настройка вызывной панели	услуга	1	2100	2100
СМР, расключение линии электропитания	услуга	2	1500	3000
СМР по установке столбиков	услуга	6	1000	6000
СМР по установке защитного демпфера П-образного	услуга	1	2000	2000
Штробление (глубина до 0,15 м) с бетонированием штробы	услуга (м)	17	300	5100
Земляные работы (глубина до 0,3 м)	услуга (м)	6	200	1200
СМР проходного отверстия в перекрытии здания, в т.ч. уборка мусора	услуга	2	500	1000
СМР коробки распаечной, ответвительной, в т.ч. диагностика, подключение и маркировка СЛ, кабельный ввод,	услуга	4	700	2800
Прокладка кабеля	услуга (м)	201	60	12060
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:				74460
6 Доставка	ед изм	кол-во	цена	сумма
Доставка (в пределах МКАД)	услуга	1	8000	8000
Доставка за пределы МКАД	услуга (км)	21	40	840

				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	8840
				ИТОГО ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ:	284757
				ИТОГО ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ (ПРИ ОПЛАТЕ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ЗА ГОД):	270519
7	Абонентская плата	ед изм	кол-во	цена	сумма
	Страховка	год	1	28476	28476
	Диспетчеризация проезда (тариф "Консьерж24" - спецтранспорт + гостевые)	мес.	12	6500	78000
				ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:	106476
*цены в предложении действительны до:					09.07.2019

Тарифы на круглосуточную удаленную диспетчеризацию проездов.

Абонентская плата за диспетчеризацию проездов не зависит от количества ограждающих устройств, количества проезжающих транспортных средств, количества жителей и размеров территории. Единицей тарификации является объект (для МКД - единицей тарификации являются придомовые территории многоквартирных домов, перечисленных в решении местных органов управления, доступ на которые ограничен ограждающими устройствами).

"Консьерж24" (6500 руб./мес.):

1. Организация круглосуточного приема заявок от Менеджера Объекта и Пользователей услуг на разовый пропуск гостевого транспорта;
2. Организация круглосуточного пропуска гостевого транспорта по заявкам на разовый пропуск от Менеджера Объекта и Пользователей услуг;
3. Организация возможности открытия ограждающего устройства, по звонку с номера телефона Пользователя услуг;
4. Организация возможности открытия ограждающего устройства через мобильное приложение;
5. Организация приема заявок на разовый пропуск гостевого транспорта через мобильное приложение;
6. Возможность формирования индивидуального регламента оказания Услуг;
7. Организация доступа к личному кабинету для:
 - управления пользователями
 - просмотра журнала проездов с фотофиксацией
 - просмотра видеотрансляций с камер и просмотра видеоархива за 7 суток
8. SIM карты и телефонный (голосовой) трафик (для работы GSM устройств);
9. Техническая поддержка по e-mail телефону;

"Комендант24" (5000 руб./мес.):

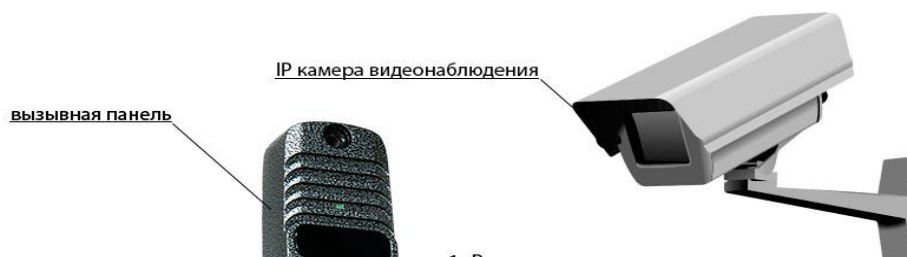
1. Организация возможности открытия ограждающего устройства, по звонку с номера телефона Пользователя услуг;
2. Организация возможности открытия ограждающего устройства через мобильное приложение;
3. Организация доступа к личному кабинету для:
 - управления пользователями
 - просмотра журнала проездов с фотофиксацией
 - просмотра видеотрансляций с камер и просмотра видеоархива за 7 суток
4. SIM карты и телефонный (голосовой) трафик (для работы GSM устройств);
5. Техническая поддержка по e-mail телефону;

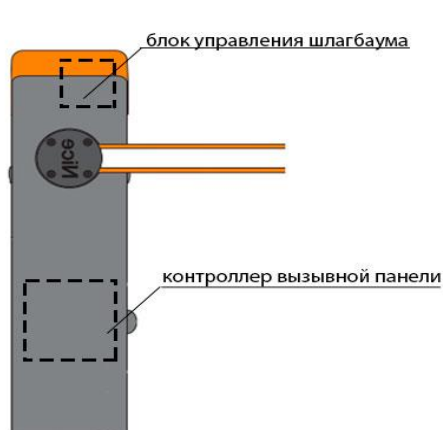
"Диспетчер24" (2500 руб./мес.):

1. Организация круглосуточного пропуска транспорта специального назначения;
2. SIM карты и телефонный (голосовой) трафик (для работы GSM устройств);
3. Техническая поддержка по телефону;

"Эконом24" (3500 руб./мес.): - Данный тарифный план применяется только для объектов, с перекрытием стороны дома без подъездов и одним ограждающим устройством.

1. Организация возможности открытия ограждающего устройства, по звонку с номера телефона Пользователя услуг;
2. Организация возможности открытия ограждающего устройства через мобильное приложение;
3. Организация доступа к личному кабинету для:
 - управления пользователями
 - просмотра журнала проездов с фотофиксацией
 - просмотра видеотрансляций с камер и просмотра видеоархива за 7 суток
4. SIM карты и телефонный (голосовой) трафик (для работы GSM устройств);
5. Техническая поддержка по e-mail телефону;





1. Водитель автотранспорта нажимает кнопку на вызывной панели
2. Вызов поступает на пульт диспетчера
3. Диспетчер видит изображение с камеры и принимает решение об открытии проезда



Личный кабинет

1. Объект / Объект №197 - Большая черкизовская д 3 к [REDACTED] / Резиденты Объекта

Создать Импорт

☐	Имя Резидента	Объект	Улица	Квартира
☐	[REDACTED] Яна Евгеньевна	Объект №197 - Большая черкизовская д 3 к [REDACTED]	ул.Большая Черкизовская д. [REDACTED]	8
☐	[REDACTED] Андрей Викторович	Объект №197 - Большая черкизовская д 3 к [REDACTED]	ул.Большая Черкизовская д. [REDACTED]	8
☐	[REDACTED] Андрей Викторович	Объект №197 - Большая черкизовская д 3 к [REDACTED]	ул.Большая Черкизовская д. [REDACTED]	86
☐	[REDACTED] уля	Объект №197 - Большая черкизовская д 3 к [REDACTED]	ул.Большая Черкизовская д. [REDACTED]	160

2.

☐	Номер события	Тип события	Резидент	Объект	Шлагбаум	Описание	Результат	Дата создания
☐	7965369 [REDACTED]	Телефон	Музыкальная Школа	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 12:41:30
☐	7915002 [REDACTED]	Телефон	Музыкальная Школа	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 12:32:35
☐	7916366 [REDACTED]	Телефон	Квартира4 [REDACTED]	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]6	ВП-1	Принято	29/03/2017 12:05:44
☐	7915002 [REDACTED]	Телефон	Музыкальная Школа	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 11:42:47
☐	7916694 [REDACTED]	Телефон	Квартира6 [REDACTED]	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 11:29:10
☐	7903768 [REDACTED]	Телефон	Музыкальная Школа	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 10:56:53
☐	7916608 [REDACTED]	Телефон	Квартира6 [REDACTED]	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 10:51:05
☐	7925320 [REDACTED]	Телефон	Квартира4 [REDACTED]	Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]	[REDACTED]5	ВП-1	Принято	29/03/2017 10:46:32

Дата создания 29/03/2017 12:41:30
 Номер события 796536941 [REDACTED]
 Тип события Телефон
 Результат Принято
 Примечание результата Access phone 749518153 [REDACTED]
 Резидент Музыкальная Школа
 Шлагбаум 43165
 Описание ВП-1
 Объект Объект №326 - Академика Волгина ул. д.17 [REDACTED]
 Изображение Скачать 79653694 [REDACTED]17-03-29 08:41:30.jpg



Журналы открываний

3.

☐	Шлагбаум	Описание	Метод	Статус	Сообщение Статуса	Время начала	Задержка
--------------------------	----------	----------	-------	--------	-------------------	--------------	----------

☐	55241	ВП-3	ВП GSM	Успех	DTMF sent	08/03/2017 16:49:10	1
☐	55241	ВП-3	ВП GSM	Успех	DTMF sent	08/03/2017 16:47:56	0
☐	55241	Шлагбаум	55241	Время начала	08/03/2017 16:49:10	08/03/2017 11:54:54	1
☐	55241	Описание	ВП-3	Время окончания	08/03/2017 16:49:11	08/03/2017 11:54:51	0
☐	55241	Метод	ВП GSM	Задержка	1	08/03/2017 11:15:02	1
☐	55241	Статус	Успех	Opened by	205@comfort-parking.ru	07/03/2017 14:08:49	1
☐	55241	Сообщение Статуса	DTMF sent			07/03/2017 12:26:51	1
☐	55241	ВП-3	ВП GSM	Успех	DTMF sent	07/03/2017 11:57:25	0

4.

☐	Note	Квартира	Пароль	Резидент	Адрес	Макс. проездов
☐	✖	1		Эколавка	ул.Шоссе Энтузиастов д. 1 кв. 1	1
☐	☞	1		Эколавка	ул.Шоссе Энтузиастов д. 1 кв. 1	1
☐	✖	1		Эколавка	ул.Шоссе Энтузиастов д. 1 кв. 1	2
☐	☞	1		Эколавка	ул.Шоссе Энтузиастов д. 1 кв. 1	1
☐	✖	1		Эколавка	ул.Шоссе Энтузиастов д. 1 кв. 1	1
☐	✖	10		Пос [REDACTED] ячеслав Георгиевич	ул.Авиамоторная д.14 кв.10	1
☐	✖	14		Зот [REDACTED] ь Лаврентьевна	ул.Авиамоторная д.14 кв.14	1
☐	✖	15		Дер [REDACTED] ий Иванович	ул.Авиамоторная д.14 кв.15	1

Способы открытия преграждающих устройств пользователями.

Пульт дистанционного управления (брелок) – водитель подъезжает к шлагбауму, нажимает кнопку на пульте дистанционного управления и после подъема стрелы шлагбаума осуществляет проезд, стрела шлагбаума опускается автоматически, через 5 секунд, после проезда автомобиля.

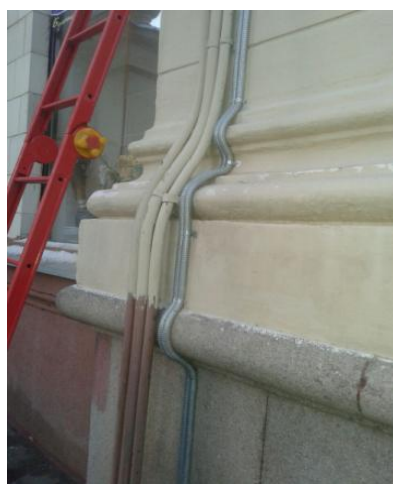
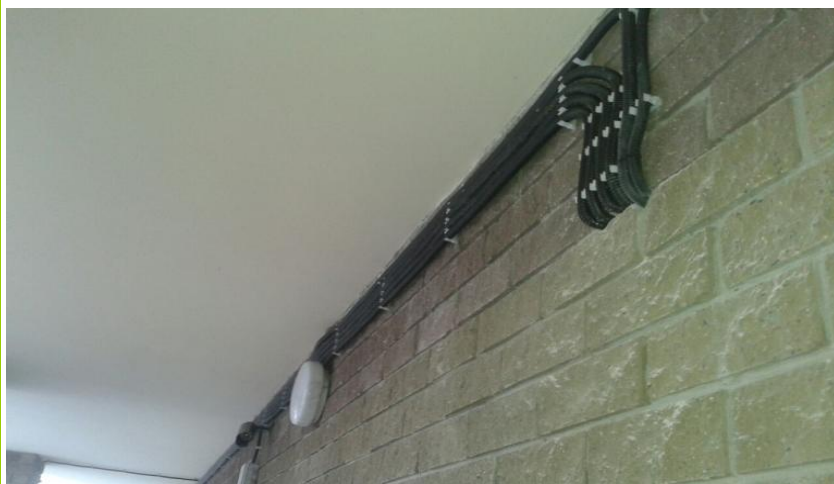
GSM ключ (GSM контроллер) - для проезда на придомовую территорию владельцам автотранспортных средств, чей номер внесен в базу данных GSM ключа, достаточно набрать на своем мобильном телефоне телефонный номер шлагбаума (звонок бесплатный) и после подъема стрелы шлагбаума осуществить проезд, стрела шлагбаума опускается автоматически, через 5 секунд, после проезда автомобиля.

ВНИМАНИЕ: необходимо внести в личный кабинет список номеров телефонов для внесения в базу данных пользователей шлагбаума.

Пропуск автомобилей по предварительным заявкам жителей (гостевые пропуска):

Для проезда на придомовую территорию гостей, такси, курьеров, автомобилей доставки и т.д., жильцу необходимо позвонить по номерам: +7 495 181 53 09, +7 495 181 59 30 и оставить заявку в диспетчерскую на проезд транспортного средства. При отсутствии заявки, данные транспортные средства допускаться на территорию не будут. **ВНИМАНИЕ:** необходимо внести в личный кабинет список номеров телефонов жителей, от которых будут поступать заявки на проезд.

Монтаж.



Страховка.

Страховой полис избавит Вас от необходимости собирать деньги на оплату ремонта и предоставит Вам надежные гарантии возмещения ущерба любого размера. Все значимые риски застрахованы по полису, и установленное оборудование будет защищено на протяжении года.

Оборудование страхуется на сумму (далее — страховая сумма), которая складывается из рыночной стоимости, затрат на доставку, установку и монтаж. Основным документом для определения страховой суммы является смета стоимости работ и оборудования.

При наступлении страхового случая размер ущерба, подлежащего возмещению, будет определяться исходя из стоимости ремонта, а при "тотальном" убытке, - исходя из стоимости нового оборудования и затрат по его установке/монтажу.

Страховая компания взаимодействует с сервисной организацией, выполняющей ремонт оборудования, на основании специального договора. Поэтому даже при значительном ущербе Вы не окажетесь "один на один" с открытым или сломанным шлагбаумом, — ремонт будет произведен в кратчайшие сроки, а Вы будете избавлены от лишних бюрократических процедур. В первый год действия полиса его стоимость составит 10% от страховой суммы.