



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru); [www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам муниципальных  
Образований  
Московской области

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» доводит до Вашего сведения, что 31 декабря 2017г. Принят Федеральный закон №503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон №503).

Прошу Вас довести до сведения всех организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в Вашем муниципальном образовании, неукоснительное соблюдение положений, указанного Федерального закона №503.

Приложение: письмо Минстроя и ЖКХ РФ от 15.01.2018 №812-Ач/04 – 2л.

Заместитель руководитель

К.В. Кушнарев

Глазунов А.В.  
8-499-579-85-58



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 643-73-40  
www.minstroyrf.ru

*15.01.2018 № 812-АЧ/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
(руководителям высших  
исполнительных органов  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации)

Руководителям  
органов государственного жилищного  
надзора  
субъектов Российской Федерации

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает, что 31 декабря 2017 г. принят Федеральный закон № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 503), подпунктом «а» пункта 4 статьи 9 которого предусмотрено, что при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, исключение платы по обращению с твердыми коммунальными отходами из платы за содержание жилого помещения и включение ее в состав платы за коммунальные услуги не требует принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.



Правительство  
Московской области

ВХ-1425  
15.01.2018

148711

Правительство  
Могилёвской обл.

Правительство  
Московской области



С учетом изложенного прошу обеспечить неукоснительное соблюдение положений указанного Федерального закона № 503.



А.В. Чибис

исп. Олейникова Ольга Анатольевна  
тел. 8 (495) 647-15-80 (доб.54555)

Лист согласования к документу № 08Исх-889/К от 22.01.2018. В ответ на № 08Вх/10-21 (16.01.2018)

Инициатор согласования: Глазунов А.В. Консультант

Согласование инициировано: 22.01.2018 14:35

## Информационное письмо

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Филатов Д.В. / Шляпина Е.В.		Согласовано 22.01.2018 14:38	-
2	Кушнарев К.В.		ЭП Подписано 22.01.2018 14:41	-